

U M O W A NR RZP.272.8.....2020

zawarta w dniu .....2020 r. w Ożarowie Mazowieckim

pomiędzy Gminą Ożarów Mazowiecki z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2 reprezentowaną przez Pawła Kanclerza Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Ożarów Mazowiecki

zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”

a .....działającym  
na podstawie .....  
.....  
reprezentowaną/ym przez: .....

zwaną/ym w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1

1. *Zamawiający* zamawia a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadanie remontowe zapisane w budżecie Gminy pod tytułem: „**Drogi publiczne gminne**”, polegające na **naprawie dróg gminnych tłuczniem kamiennym na terenie gminy Ożarów Mazowiecki**, zwane dalej również **Robotami**, w zakresie:

- dostawy tłucznia kamiennego o frakcji 4-31,5 mm w ilości **4240 t**, w tym :

a) na remont-utwardzenie dróg gminnych – 3500 t

b) na modernizację dróg gminnych w ramach funduszu sołeckiego – 740 t,  
(nie dopuszcza się stosowania tłucznia wapiennego, tłucznia w kolorze brązowym)

- dowóz tłucznia na drogi gminne według ustaleń i potrzeb *Zamawiającego*,

- plantowania poboczy wykonywane mechanicznie przy grub. ścinania 10 cm z wywiezieniem i utylizacją w ilości 2000 m<sup>2</sup>,

- wykonania nawierzchni z tłucznia – warstwa górna z tłucznia – grubość po zagęszczeniu 8 cm w ilości 500 m<sup>2</sup>.

2. Pełny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie elementy opisane w załączniku Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Roboty będą wykonywane etapami, na pisemne Zlecenie *Zamawiającego*, które będzie określać w szczególności: miejsce wykonywania Robót, krótką charakterystykę remontu objętego Zleceniem, **termin wykonania nie dłuższy niż 7 dni**, ilość wbudowanego tłucznia, powierzchnie dróg do równania, wstępne oszacowanie kosztów wykonania Robót objętych Zleceniem. Zlecenie uznaje się za ważne złożone również w dacie przesłania go do *Wykonawcy* e-mailem na adres .....

4. *Wykonawca* zobowiązany jest każdorazowo do:

- rozpoczęcia Robót objętych określonym Zleceniem w terminie ..... **godzin** od momentu otrzymania Zlecenia od *Zamawiającego*, które ma prawo złożyć w imieniu *Zamawiającego* upoważniony pracownik *Zamawiającego*.

(\* Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w pkt. 4 druku oferty. \*)

- pisemnego określenia terminu (zadeklarowania) zakończenia zleconych robót na poszczególnych odcinkach z uwzględnieniem § 1 ust. 3.

**5. Wykonawca** oświadcza, że:

- warunki prowadzenia Robót są mu znane,
- ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu uszkodzeń istniejących instalacji infrastruktury podziemnej i istniejącej zabudowy w obrębie prowadzonych Robót,
- w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, o której mowa w § 4 pkt 2 umowy, będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca remontu oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, samorządowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony

**Zamawiającego.**

**6. Wykonawca** oświadcza także, że osoby realizujące czynności wskazane w SIWZ w ramach przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę, jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1, § 1<sup>1</sup>, § 1<sup>2</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1040)

**7.** Niezależnie od przypadku, o którym mowa w § 7 tiret 12 umowy **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od podpisania umowy kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę.

W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten **Wykonawca** zrealizuje w terminie 7 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

## § 2

**1. Wykonawca** oświadcza, iż Roboty objęte niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.\*\*\*  
(\*\* Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w pkt. 8 druku oferty. \*\*)

**2.** Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może zawrzeć umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.

**3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której **przedmiotem są roboty budowlane**, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy, a także projektu jej zmian**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek** przedłożyć wraz z projektem umowy:

- a) wykaz podobnych do zleczanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,
- b) informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu.

**5. Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- a) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

**6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

**7. Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

**8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której **przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**9. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy:**

Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** **drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia** za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie **dowodów zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty **wstrzymuje się** odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu **Wykonawcy**, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

**10. Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**11.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

16. Konieczność przynajmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego. Postanowienia § 12 ust. 4 stosuje się.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

18. W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a **Wykonawca** odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
- do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

20. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakkolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do **Zamawiającego** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, **Wykonawca** po uzyskaniu stosownej informacji od **Zamawiającego** o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.

21. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do **Zamawiającego** zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** sumy zapłaconej przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na podstawie takiego

orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez **Zamawiającego**, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od **Zamawiającego**.

### § 3

Z zastrzeżeniem § 1 ust. 3 przedmiot niniejszej umowy w całości zostanie wykonany do dnia jej obowiązywania tj. do dnia **31 marca 2021 roku**.

### § 4

**Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:**

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**.

### § 5

1. **Zamawiający** ustanawia do nadzoru i kontaktu z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie ....., tel. kont.....

2. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót drogowych w osobie:.....tel. kont.....

3. Kierownik robót działa w granicach uprawnień i obowiązków określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

### § 6

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019.266), wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Na każde żądanie **Zamawiającego, państwowych organów nadzoru, lub innych uprawnionych organów, Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy.

### § 7

**Wykonawca** zobowiązuje się:

- wykonywać Roboty z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- prowadzić Roboty w sposób zapewniający organizację ruchu drogowego, dającą mieszkańcom oraz użytkownikom dróg możliwość dojazdu do poszczególnych nieruchomości,
- ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami w tym od odpowiedzialności cywilnej,
- przestrzegać przepisów BHP, a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,

- każdorazowe rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania,
  - ponosić ryzyko wynikające z prowadzenia Robót bez zamykania ruchu,
  - w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu wykonywania Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty.
- przedstawić na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę (kopii zanonimizowanych umów o pracę)**

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą **Wykonawcy**, będzie **wynagrodzenie ilościowo-kosztowe rozliczane w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe brutto za:**

- **dostawę i wbudowanie w drogę 1t (jednej tony) tłucznia kamiennego** w kwocie brutto: .....zł  
(słownie: ..... złotych)

- **plantowanie 1m<sup>2</sup> (jednego metra kwadratowego) poboczy z wywiezieniem i utylizacją**  
w kwocie brutto: .....zł  
(słownie: ..... złotych)

- **wykonanie nawierzchni 1m<sup>2</sup> (jednego metra kwadratowego) z tłucznia kamiennego (warstwa górna o gr. 8 cm)** w kwocie brutto: .....zł  
(słownie: ..... złotych)

2. Kwota obejmuje podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174).

3. Wynagrodzenia wymienione w **ust. 1** obejmuje całość kosztów wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dostawy i wbudowania w drogę **1t tłucznia kamiennego, plantowania 1m<sup>2</sup> poboczy z wywiezieniem i utylizacją** oraz **wykonania 1m<sup>2</sup> nawierzchni z tłucznia kamiennego (warstwa górna o gr. 8 cm)** w zakresie opisanym w SIWZ, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony **Zamawiającego**, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie stanowiło iloczyn:

**(ilość dostarczonego i wbudowanego tłucznia x cena jednostkowa za 1t zapisana w ust. 1 § 8) + (ilość m<sup>2</sup> plantowanych poboczy z wywiezieniem i utylizacją x cena jednostkowa za 1 m<sup>2</sup> zapisana w ust. 1 § 8) + (ilość m<sup>2</sup> wykonanych nawierzchni z tłucznia kamiennego (warstwa górna o gr. 8 cm) x cena jednostkowa za 1m<sup>2</sup> zapisana w ust. 1 § 8).**

5. Całkowita, łączna wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu Robót wykonywanych na podstawie wszystkich Zleceń w okresie obowiązywania niniejszej umowy **nie może przekroczyć środków zabezpieczonych w budżecie na przedmiotowe zadanie tj. kwoty .....** zł.

\*\*\* kwotę powyższą Zamawiający poda na sesji otwarcia ofert i przypisze po rozstrzygnięciu postępowania)\*\*\*

6. Rozliczenie za wykonane Roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego** na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

\*( W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) **Zamawiający** dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum.

7. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90%** wartości kwoty ofertowej.

8. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi nie mniej **10 %** wynagrodzenia należnego wykonawcy.

9. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż raz w miesiącu w terminie **5 dni** po zakończeniu miesiąca, w którym określona część Robót została wykonana i protokółarnie odebrana. Do wystawionej faktury **Wykonawca** załączy kopię protokółarnego odbioru Robót.

10. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.

11. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową robót na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

\*( W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (w tym konsorcjum) **Zamawiający** dokonywać będzie bezpośrednich rozliczeń tylko z liderem konsorcjum ).

12. Należność **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez **Wykonawcę** konto.

13. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 8 umowy strony oświadczają co, następuje:

a) Gmina Ożarów Mazowiecki jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) **NIP: 118-17-66-202**.

b) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w ..... ; NIP: ..... i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.

c) Faktura powinna zawierać dane:

**Nabywca:** Gmina Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:118-17-66-202,

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

14. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy** i wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

15. **Zamawiający** informuje, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

## § 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie remontowe objęte przedmiotem zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** w 2 egzemplarzach:

- protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót,
- dziennik wewnętrzny.

3. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania.

4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

5. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego **Wykonawca** niezwłocznie zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**, a **Zamawiający** niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.

6. **Zamawiający** będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** w przypadku opieszałości **Wykonawcy** w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub zagrożenie w ruchu drogowym.

## § 10

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **12 (dwunastu) miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych Robót.

2. **Zaoferowany, wymieniony powyżej okres gwarancji jest równy (odpowiada) okresowi rękojmi.**

3. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.

4. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, w okresie gwarancji wad lub usterek udzielona gwarancja podlega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 i od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji).

6. **Zamawiający** może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 11

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:

a) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji poszczególnych zleceń ponad zadeklarowany w ofercie czas reakcji, o którym mowa w § 1 ust. 4, za każdą godzinę w wysokości **500 zł**

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **300 zł** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości lub części Robót,

c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **300 zł** za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych wad lub usterek,



- d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w kwocie ..... zł., stanowiącej **10 %** wartości całości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5,
- e) za opóźnienie w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 7 ust. 1 tiret 12, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 5 przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia,
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5, za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę, wyliczonych za okres przekroczenia terminu płatności należnych podwykonawcom,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5, za każdy stwierdzony przypadek,
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5, za każdy stwierdzony przypadek,
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, którym mowa w § 2 ust. 17 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5, za każdy stwierdzony przypadek.
- k) gdy **Wykonawca** nie dochowa terminu określonego w § 2 ust. 8 niniejszej umowy **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy.

2. Kary umowne płatne są w terminie **14 dni** od daty skierowania do **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.

3. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi zgodnie z ustępami powyższymi, w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Robót, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**.

Podjęcie działań zastępczych przez **Zamawiającego** może również nastąpić w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy **Zamawiający** stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.

Powierzenie wykonywania Robót osobie trzeciej może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do wykonania Robót zgodnie z umową.

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.

3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
- **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji Robót przez okres minimum 5 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Robót w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- wystąpią opóźnienia **Wykonawcy** w realizacji całości lub części Robót przekraczającego termin określony w umowie, o minimum 7 (siedem) dni,
- pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- **Wykonawca** nienależycie wykonuje umowę w szczególności gdy zwłoka, w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 7 tiret 12 przekroczy minimum **7 ( siedem ) dni**.

4. W przypadkach o których mowa w ust. 3, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

## § 13

1. **Administratorem danych osobowych** pozyskanych od **Wykonawcy** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest **Zamawiający**.

2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO, **Wykonawca** poinformuje osoby, których jakiegokolwiek dane osobowe zostały przekazane **Zamawiającemu**, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez **Zamawiającego** w celu wykonywania niniejszej Umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.

4. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

5. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

## § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

### Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) - dalej RODO.

W świetle powyższego **Zamawiający** informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawców**, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest **Zamawiający** – dalej administrator – adres siedziby: **05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2**.
2. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **um@ozarow-mazowiecki.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
3. Administrator wyznaczył **inspektora ochrony danych**, z którym można się skontaktować: **iod@ozarow-mazowiecki.pl**
4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu w celu wykonywania umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
  - b) podmioty uprawnione do dostępu do dokumentacji obejmującej zamówienie publiczne, podmioty uprawnione do dostępu do informacji publicznej,
  - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z **Zamawiającym** przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest **Zamawiający**.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 4 oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
8. **Wykonawcy**, osoby reprezentujące **Wykonawców**, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. **Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO): Stawki 2, 00-193 Warszawa, 22 860 70 86.**
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz analogowy i nie będą profilowane.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

**Potwierdzam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych**

.....  
**Data, podpis**