

Regulamin losowania
lokali mieszkalnych w ramach naboru uzupełniającego w budynku
przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim.

1. Losowanie będzie przeprowadzone w obecności notariusza, który sporządzi protokół z przebiegu losowania.
2. Losowanie zostanie przeprowadzone 16 grudnia 2019 r., początek o godz. 17.00 w budynku przy ul. Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim w Sali nr 201 na II piętrze.
3. O terminie losowania wnioskodawcy zakwalifikowani do losowania zostaną poinformowani listem poleconym z potwierdzeniem odbioru wysłanym na wskazany we wniosku adres korespondencyjny.
4. Przedmiotem losowania są lokale mieszkalne (mieszkania) w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim.
5. Udział w losowaniu biorą wszyscy wnioskodawcy w ramach naboru uzupełniającego, których wnioski o przydział lokalu zostały zweryfikowane pozytywnie i zatwierdzone przez Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, a tym samym zostali zakwalifikowani do losowania oraz wnioskodawcy, którzy zostali zakwalifikowani w ramach naboru podstawowego i nie wylosowali mieszkań.
6. Weryfikacji wniosków dokonała Komisja Weryfikacyjna powołana Zarządzeniem nr B.0050.211.2018 Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego z dnia 2.10.2018 r. w sprawie powołania Komisji Weryfikacyjnej do spraw analizy wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o przydział lokalu w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim oraz trybu ustalenia jej pracy.
7. Wnioskodawcy, którzy zostali zakwalifikowani do losowania zostali podzieleni na trzy grupy:
 - 7.1. zakwalifikowani na mieszkania jednopokojowe
 - 7.2. zakwalifikowani na mieszkania dwupokojowe
 - 7.3. zakwalifikowani na mieszkania trzypokojowe
8. Każdy wnioskodawca ma przypisany indywidualny, niepowtarzający się numer identyfikacyjny wynikający z kolejności złożenia wniosku w terminie naboru tzw. numer wnioskodawcy.
9. Mieszkania będące przedmiotem losowania zostały podzielone na trzy grupy:
 - 9.1. mieszkania jednopokojowe

9.2. mieszkania dwupokojowe

9.3. mieszkania trzypokojowe

10. Każde mieszkanie w danej grupie ma swój indywidualny, niepowtarzający się numer tzw. numer lokalu, który wskazuje na jego położenie (kondygnacja budynku).

11. Losowanie będzie prowadzone przez Przewodniczącą Komisji Weryfikacyjnej lub jego Zastępcę.

12. Losowanie zostanie przeprowadzone ręcznie, bez użycia maszyny losującej.

13. Narzędzia użyte w trakcie losowania:

13.1. 6 przezroczystych pojemników

13.2. 46 nieprzezroczystych kul

13.3. 34 kartki (losy) zawierające indywidualne numery wnioskodawców

13.4. 12 kartek (losów) zawierających indywidualne numery mieszkań

14. Przebieg losowania:

14.1. każdy z wnioskodawców, który będzie obecny podczas losowania, własnoręcznym podpisem na liście obecności zobowiązany jest potwierdzić swój udział w losowaniu. Następnie każdy wnioskodawca otrzyma swój indywidualny, niepowtarzający się numer identyfikacyjny, o którym mowa w pkt 8.

14.2. zamknięte kule z umieszczonymi w ich wnętrzu losami z indywidualnymi numerami identyfikacyjnymi wnioskodawców zostaną umieszczone w 3 przezroczystych pojemnikach w podziale na 3 grupy: zakwalifikowanych na mieszkania jednopokojowe, zakwalifikowanych na mieszkania dwupokojowe, zakwalifikowanych na mieszkania trzypokojowe.

14.3. zamknięte kule z umieszczonymi w ich wnętrzu losami z indywidualnymi numerami lokali zostaną umieszczone w 3 przezroczystych pojemnikach w podziale na 3 grupy: mieszkania jednopokojowe, mieszkania dwupokojowe, mieszkania trzypokojowe.

14.4. osoba wyznaczona przez prowadzącego losowanie będzie kolejno losowała: w pierwszej kolejności kulę z numerem wnioskodawcy z danej grupy wnioskodawców, a następnie po wylosowaniu wnioskodawcy nastąpi losowanie numeru lokalu z odpowiadającej wylosowanemu wnioskodawcy grupy tj. np. po wylosowaniu wnioskodawcy zakwalifikowanego na mieszkania jednopokojowe nastąpi losowanie numeru lokalu z grupy mieszkań jednopokojowych. Po wylosowaniu każdej kuli nastąpi jej otwarcie i wyjęcie znajdującego się w jej wnętrzu losu.

14.5. każdorazowo po wylosowaniu numeru wnioskodawcy i numeru lokalu informacja ta zostanie przez prowadzącego losowanie podana do wiadomości poprzez pokazanie losu z numerem oraz odczytanie numeru. Następnie los zostanie przekazany notariuszowi w celu zaprotokołowania wyniku losowania.

14.6. w trakcie losowania odczytywane będą wyłącznie numery wnioskodawców, bez podania danych osobowych: imienia i nazwiska.

14.6. Wskazany w pkt 14.4. – 14.6. schemat losowania będzie powtarzany aż do momentu wyczerpania puli dostępnych mieszkań w poszczególnych grupach.

15. Po wyczerpaniu puli dostępnych mieszkań tzn. po rozlosowaniu wszystkich dostępnych mieszkań, zostaną otwarte pozostałe niewylosowane kule z poszczególnych grup wnioskodawców, a następnie pokazane i odczytane numery tych wnioskodawców. Informacja o tym, którzy wnioskodawcy nie wylosowali mieszkania zostanie zaprotokołowana przez notariusza.

16. Z przebiegu losowania zostanie sporządzony zapis audiowizualny w celach dokumentacyjno-archiwizacyjnych, który będzie przechowywany w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim.

17. Sposób poinformowania o wynikach losowania:

17.1. przyjmuje się, że wnioskodawcy obecni podczas losowania, którzy potwierdzili swoją obecność podpisem na liście obecności, zostali skutecznie poinformowani o wynikach losowania.

17.2. wnioskodawcy nieobecni podczas losowania zostaną o wynikach losowania poinformowani listem poleconym z potwierdzeniem odbioru wysłanym na wskazany we wniosku adres korespondencyjny. Dodatkowo zostaną oni poinformowani telefonicznie.

18. W przypadku nie podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od dnia losowania, przydział lokalu traci moc, a wyniki losowania stają się niewiążące. Ponowny przydział takiego lokalu innej osobie, nastąpi na tych samych zasadach, na mocy losowania, którego termin wyznaczy Komisja Weryfikacyjna. Udział w powtórny losowaniu będą mogli brać wnioskodawcy, którzy brali udział w losowaniu w danej grupie lokali, z wyjątkiem osoby, która nie podpisała umowy najmu lokalu będącego przedmiotem pierwszego losowania.

19. Udział wnioskodawców zakwalifikowanych do losowania podczas losowania ma charakter dobrowolny. W przypadku nieobecności wnioskodawcy bierze on udział w losowaniu, a o jego wyniku zostanie poinformowany zgodnie z pkt 17.2.