

UCHWAŁA NR XV/158/19
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu obiektu handlowego o pow. 30 m², usytuowanego na dz. ew. nr 15 z obr. 0009 w Ożarowie Mazowieckim, na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części dz. ew. nr 15 z obr. 0009.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Cichal

Uzasadnienie

Obiekt handlowy na dz. ew. nr 15 z obr. 0009 w Ożarowie Mazowieckim stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Dotychczasowy dzierżawca części dz. ew. nr 15 z obr. 0009, zainteresowany jest najmem wskazanego wyżej obiektu handlowego o powierzchni 30 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Zezwolenie na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej znajduje swoje umocowanie w treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zgodnie z którym wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zawarcie przedmiotowej umowy na czas oznaczony do 3 lat ujednolici i znacząco ułatwi sposób jej wykonywania.