

UCHWAŁA NR X/128/19
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 4 czerwca 2019 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 21 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 756 i 1496) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVII/599/18 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 9 lipca 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania i sprzedaży nowopowstałych lokali w budynku przy ul. Poznańskiej 171 w Ożarowie Mazowieckim wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarów Mazowiecki, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale mieszkalne w nowobudowanym budynku wielolokalowym posadowionym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ożarów Mazowiecki przy ul. Poznańskiej 171, mogą być wynajmowane osobom fizycznym spełniającym warunki określone niniejszym paragrafem, z zastrzeżeniem § 1 ust. 20.”;

2) § 1 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) mieszkania dwupokojowe, będą mogły być przydzielane dla 2-4 domowników;”;

3) § 1 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) mieszkania trzypokojowe, będą mogły być przydzielane dla 4 i więcej domowników;”;

4) § 1 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Ilość osób wskazanych do obliczenia kryterium dochodowego decyduje o możliwości ubiegania o przydział mieszkania o określonej liczbie pokoi. Jeżeli w lokalu mają zamieszkiwać łącznie 2 lub 4 osoby, to wnioskodawca ma obowiązek złożyć pisemną deklarację, o przydział którego lokalu wnioskuje – wybór jednego rodzaju lokalu przez wnioskodawcę, będzie jednoznaczny z rezygnacją z ubiegania się o lokal w innej grupie. Niezłożenie przez wnioskodawcę pisemnego oświadczenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do jego złożenia, będzie oznaczało pozostanie wnioskodawcy w dotychczasowej grupie lokali.”;

5) § 1 ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„19. W przypadku nie podpisania umowy w terminie 14 dni od dnia losowania, przydział lokalu traci moc, a wyniki losowania stają się nie wiążące.”;

6) po § 1 ust. 19 dodaje się ust. 20 w brzmieniu:

„20. Lokale, których nie przydzielono w wyniku pierwszego lub kolejnego losowania i nie zawarto na nie umów najmu, zostaną wg decyzji i wskazań Burmistrza co do poszczególnych lokali: przeznaczone do ponownego przydziału w drodze losowania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie albo przeznaczone do przydziału na ogólnie obowiązujących zasadach przydziału lokali komunalnych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki.”;

¹⁾Zm. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801

7) po § 1 ust. 20 dodaje się ust. 21 w brzmieniu:

„21. W przypadku przeznaczenia lokalu do dokonania przydziału na zasadach ogólnych, nie stosuje się zapisów określonych w par. 2, a ich sprzedaż następuje na ogólnie obowiązujących zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki.”;

8) § 2 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.”;

9) § 2 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Bonifikatę przyznaną od ceny sprzedaży lokalu, stosuje się również do ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości ułamkowej części gruntu sprzedawanej wraz z lokalem.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Cichal