

**Protokół nr 4/19**

z posiedzenia **Komisji Rewizyjnej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **7 lutego 2019 r.** w godz. 16.30 – 18.30

Obecni członkowie komisji :

1. Rosłon Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Antosiewicz Adrian
3. Dominiak Maria
4. Jaworska Dorota
5. Kędzierski Janusz
6. Kowalski Sławomir
7. Rutkowska Małgorzata
8. Sowidzki Marcin
9. Szelenbaum Zbigniew

Temat: kontrola wybranych inwestycji prowadzonych w roku 2019:

- budowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Ożarowie Mazowieckim (Osiedle Ołtarzew),
- rozbudowa Szkoły Podstawowej w Duchnicach,

Na dzisiejszym posiedzeniu komisja rozpoczęła kontrolę ww. inwestycji od analizy procedur przetargowych przeprowadzonych w związku z tymi inwestycjami. W posiedzeniu komisji uczestniczył Pan Piotr Manarczyk, Kierownik Referatu Zamówień Publicznych, który omówił procedury przetargowe ww. inwestycji odpowiadając na bieżące pytania i wątpliwości komisji.

## **I. Budowa Szkoły Podstawowej Nr 2.**

W procedurze przetargowej przyjęto następujące kryteria oceny ofert:

Cena – waga kryterium – 60%

Okres gwarancji – waga kryterium – 5%

Termin wykonania dokumentacji projektowej od daty zatwierdzenia koncepcji projektu przez zamawiającego – waga kryterium – 25%

Skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia – waga kryterium – 10%

Z kontrolowanych dokumentów wynika, że do przetargu przystąpiły 4 firmy.

Poniżej wykaz firm, które przystąpiły do postępowania i w wyniku oceny i porównania złożonych ofert uzyskały następującą punktację:

### **1. Konsorcjum firm:**

1. T4B Budownictwo Sp. z o.o. Al. Stanów Zjednoczonych 32 lokal U15  
04-036 Warszawa

2. T4B Sp. z o.o.  
Al. Stanów Zjednoczonych 32 lokal U15  
04-036 Warszawa

#### **Liczba otrzymanych punktów w kryterium:**

- 1) ceny- 47,03 pkt
  - 2) okresu gwarancji - 5,00 pkt
  - 3) terminu wykonania dokumentacji projektowej od daty zatwierdzenia koncepcji projektu przez Zamawiającego - 25,00 pkt.
  - 4) skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia - 7,00 pkt
- Łączna ilość punktów: 84,03 pkt

### **2. ZAB-BUD Andrzej Zaboklicki - oferta odrzucona**

ul. Nowosielecka 14 a lok. 3,  
00-466 Warszawa

### **3. Konsorcjum firm - oferta odrzucona**

1. Ereкта Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o. – oferta odrzucona  
ul. Kostki Potockiego 2B/39, 02-958 Warszawa

2. Ereкта Budownictwo Sp. z o.o. – oferta odrzucona  
ul. Kostki Potockiego 2B/39, 02-958 Warszawa

### **4. ART GLOBAL Sp. z o.o.**

ul. Zwoleńska 60d  
04-765 Warszawa

#### **Liczba otrzymanych punktów w kryterium:**

- 1) ceny - 60,00 pkt
  - 2) okresu gwarancji - 5,00 pkt
  - 3) terminu wykonania dokumentacji projektowej od daty zatwierdzenia koncepcji projektu przez Zamawiającego - 25,00 pkt.
  - 4) skrócenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia - 10,00 pkt
- Łączna ilość punktów: 100,00 pkt

Wszystkie oferty złożone zostały w wymaganym terminie.

Oferty plasowały się w przedziale kwotowym od 21 000 000,00 zł do 34 400 025,00 zł brutto z

okresem gwarancji – 72 miesiące.

Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę – firmy **ART GLOBAL SP. Z O.O.** za cenę ofertową brutto **21 000 000,00 zł**.

Złożona oferta przedstawiała najkorzystniejszą cenę ofertową brutto, okres gwarancji i skrócony termin realizacji przedmiotu zamówienia oraz spełniała wymogi SIWZ.

## **II. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Duchnicach.**

Procedura przetargowa związana z rozbudową SP w Duchnicach miała dwa etapy – pierwszy z przetargów nie wyłonił wykonawcy i został unieważniony. Wykonawca został wyłoniony w drugim przetargu.

### **1. Pierwszy przetarg:**

Na przedmiotowe zadanie przeznaczono kwotę w wysokości:

**5.560.725,00 zł, w tym 800.000,00 zł na rok 2018.**

Oferty w terminie złożyła jedynie jeden Wykonawca:

**ART GLOBAL Sp. z o.o. z siedzibą ul. Zwoleńska 60d, 04-765 Warszawa**

- za cenę ofertową brutto: 7.872.000,00 zł

- okres gwarancji : 72 miesiące

W związku z tym, że ofertę złożyła tylko jedna firma i kwota oferty odbiegała znacząco od przewidzianej przez inwestora, przetarg postanowiono unieważnić.

### **2. Drugi przetarg:**

Na przedmiotowe zadanie przeznaczono kwotę w wysokości:

**5.560.725,00 zł, w tym 800.000,00 zł na rok 2018.**

Oferty w terminie złożyło dwóch Wykonawców:

**Hydrochem DGE S.A. z siedzibą ul. Ralii 22, 04-241 Warszawa**

- za cenę ofertową brutto: **6.863.299,04 zł**

- okres gwarancji : **60 miesięcy**

**PPUH „OKNO-BUD” Krzysztof Białobrzeski**

**z siedzibą ul. Trojanowska 63, 96-500 Sochaczew**

- za cenę ofertową brutto: **6.450.000,00 zł**

- okres gwarancji : **72 miesiące**

Komisja przetargowa wybrała najkorzystniejszą ofertę – firmy **PPUH „OKNO-BUD” Krzysztof Białobrzeski**

Złożona oferta przedstawiała najkorzystniejszą cenę ofertową brutto, okres gwarancji oraz spełniała wymogi SIWZ.

Komisja zaplanowała kolejne posiedzenie w ramach kontroli na 27 lutego 2019 r. na godzinę 16.30.

Na posiedzenie komisja zaprasza Pana Piotra Kuśmierczyka, Naczelnika WliR celem omówienia przebiegu prac budowlanych w kontrolowanych inwestycjach.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

1. Antosiewicz Adrian .....
2. Dominiak Maria .....
3. Jaworska Dorota .....
4. Kędzierski Janusz .....
5. Kowalski Sławomir .....
6. Rosłon Jacek .....
7. Rutkowska Małgorzata .....
8. Sowidzki Marcin .....
9. Szelenbaum Zbigniew .....

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego