

**Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 248/2 położonej w Konotopie przy ul. Fiołkowej, w obrębie ewidencyjnym Konotopa, gmina Ożarów Mazowiecki.

Przedmiot przetargu: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 248/2 z obrębu Konotopa o powierzchni 0,2583 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00130209/2.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla obszaru Konotopa – Jawczyce - Ożarów Wieś, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr 77/07 z dnia 18 maja 2007 r., ww. nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i oznaczona jest w ww. planie symbolem 11U/P.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena:

- Cena wywoławcza wynosi **615 000,00** zł (słownie: sześćset piętnaście tysięcy złotych) **netto + VAT wg stawki obowiązującej.**
- Wadium **75 645,00** zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2021 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej 2, w gabinecie Zastępcy Burmistrza.

Wadium winno być wpłacone na rachunek Gminy Ożarów Mazowiecki: **15 1020 1185 0000 4602 0019 2351 do dnia 26 sierpnia 2021 r.** z dopiskiem w tytule przelewu „**wadium – dz. ew. nr 248/2 z obr. Konotopa**”.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości wadium zostanie zwrócone na podane przez nich konto bankowe w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- oryginału dowodu dokonania przelewu wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych występujących i nabywających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - aktualnego zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, dowodów tożsamości, a w przypadku wystąpienia jednego ze współników spółki cywilnej oryginału stosownego pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych wpisanych do KRS, podmiotów wpisanych do KRS a niebędących osobami prawnymi – oryginał aktualnego (nie starszego niż 30 dni) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, dokument potwierdzający nadanie numeru REGON, uchwałę właściwego organu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim niezbędne jest spełnienie następujących wymogów:
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego małżonka, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu prawomocnego orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty powoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Ożarów Mazowiecki. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w akcie notarialnym, koszty geodezyjne oraz inne wynikające z przepisów ustawowych.

Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Szkic lokalizacyjny działki ewidencyjnej przeznaczonej do sprzedaży

