



WGP.6721.8.5.2021

Ożarów Mazowiecki, dnia 08 marca 2021 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa

Pragniemy poinformować, iż Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim zakończył prace projektowe nad Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Duchnice – Ołtarzew – część I i IV (sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXI/208/12 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 19 kwietnia 2012 r. ze zm.) i w najbliższym czasie rozpocznie się kolejny etap procedury planistycznej – wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i konsultacje społeczne z mieszkańcami.

Zgodnie ze *Strategicznym Studium Lokalizacyjnym Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego* przez obszar przedmiotowego planu przebiega jeden z wariantów projektowanego korytarza nowej linii kolejowej (Kolej Dużych Prędkości), która jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczona została w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 22/18 z dnia 19 grudnia 2018 r.), bez wskazania konkretnego i jednoznacznego przebiegu. Jednocześnie wskazujemy, że zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „*Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego.*” Zgodnie z naszymi informacjami oraz uzgodnieniami i opiniami uzyskanymi do projektu planu miejscowego, nic takiego nie nastąpiło. Co więcej, nie znany jest w dalszym ciągu dokładny przebieg inwestycji, który pozwalałby na wprowadzenie go do projektu planu miejscowego.

Podkreślić należy, że w ostatnich dniach otrzymaliśmy informację od Sekretarza Generalnego Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej, pana Leszka Świątalskiego, na temat planowanych zmian legislacyjnych w zakresie szczególnych zasad gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz

realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Dodam, że projekt zmian nie był z nami konsultowany, mimo że dotyczy naszej gminy bezpośrednio.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o wyrażenie swojej opinii i dalszych planów, przy szczególnym uwzględnieniu art. 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w kontekście planowanych zmian legislacyjnych, w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

BURMISTRZ

/-/

Paweł Kanclerz