

**Urząd Miejski
w Ożarowie Mazowieckim
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Znak postępowania: RZP.271.3.2021

Do Wykonawców

UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ I ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający na podstawie **art. 284 ust. 6** ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w prowadzonym postępowaniu na:

„Modernizację Szkoły Podstawowej Nr 1 w Ożarowie Mazowieckim

A. wpłynęły zapytania o poniższej treści:

I

1. Zgodnie z zapisem w PFU pkt. 1. część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego ppkt. 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. W nowoprojektowanym budynku przewidziano 96 dzieci – 4 grupy po 24 osoby.
Proszę o potwierdzenie, że wysokość pomieszczeń w salach szkolnych winna wynosić 3,0 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. (Dz. U. dnia 7 czerwca 2019 r. Poz. 1065) § 72. ust. 1. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna odpowiadać wymaganiom określonym w poniższej tabeli, jeżeli przepisy odrębne, w tym dotyczące pomieszczeń pracy i pomieszczeń służby zdrowia, nie określają innych wymagań:
Pomieszczenia do pracy**), nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt: b) więcej niż 4 osób – minimalna wysokość w świetle 3,0 m

Rodzaj pomieszczenia (sposób użytkowania)	Minimalna wysokość w świetle (m)
1	2
Pokoje w budynkach mieszkalnych oraz sypialnie 1–4-osobowe w budynkach zamieszkania zbiorowego	2,5*)
Pokoje na poddaszu w budynkach jednorodzinnych i mieszkalnych zagrodowych oraz pomieszczenia w budynkach rekreacji indywidualnej	2,2*)

Pomieszczenia do pracy ^{***)} , nauki i innych celów, w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczone na stały lub czasowy pobyt: a) nie więcej niż 4 osób b) więcej niż 4 osób	2,5 3,0
Pomieszczenia jak wyżej, lecz usytuowane na antresoli, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2
Pomieszczenia do pracy ^{***)} i innych celów, w których występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia	3,3
Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, jak dyżurki, portiernie, kantory, kioski, w tym kioski usytuowane w halach dworcowych, wystawowych, handlowych, sportowych, jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2 ^{*)}
Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi: a) jeżeli nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia b) jeżeli występują czynniki szkodliwe dla zdrowia	2,2 ^{*)} 2,5

Odpowiedź. Zamawiający potwierdza, że wysokość pomieszczenia w świetle powinna wynosić minimum 3,0 m.

2. Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia „Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Ożarowie Mazowiecki” należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZLII zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. (Dz. U. dnia 7 czerwca 2019 r. Poz. 1065) § 209 ust. 2 Budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określane jako ZL, zalicza się do jednej lub do więcej niż jedna spośród następujących kategorii zagrożenia ludzi: 2) ZL II – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych.

Odpowiedź. Zamawiający potwierdza, że obiekt należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. (Dz. U. dnia 7 czerwca 2019 r. Poz. 1065)

3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu tj. 10.1 ppkt. 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a. **wykonał** w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie **min. 3** zamówienia, polegające na **budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne),**
 - b. **wykonał**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również **wykonuje** - w okresie ostatnich **3 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - **min. 1** zamówienie, polegające na **projektowaniu obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,**

Czy warunek spełniał będzie dowolny budynek w tym garaż, dom jednorodzinny, warsztat itp. Czy też, jako budynek spełniający warunek, należy rozumieć obiekt zbliżony do przedmiotu zamówienia, tj. budynek użyteczności publicznej w technologii modułowej. W takim wypadku prosimy o doprecyzowanie warunku w brzmieniu:

- a. **wykonał** w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie **min. 3** zamówienia, polegające na **budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych użyteczności publicznej (klasa PKOB 1263) wraz instalacjami wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne)**,
- b. **wykonał**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również **wykonuje** - w okresie ostatnich **3 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - **min. 1** zamówienie, polegające na **projektowaniu obiektów kubaturowych użyteczności publicznej (klasa PKOB 1263) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**.

Odpowiedź. W odpowiedzi Zamawiający usuwa z wykazu instalacji wewnętrznych – instalacje gazowe.

W związku z powyższym warunek Zamawiający pozostawia w brzmieniu:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- a. **wykonał** w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - **min. 3** zamówienia, polegające na **budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, elektryczne)**,
- b. **wykonał**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również **wykonuje** - w okresie ostatnich **3 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - **min. 1** zamówienie, polegające na **projektowaniu obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**,

Według Zamawiającego nie ma potrzeby doprecyzowania warunku udziału w postępowaniu.

II.

1. Czy nowe obiekty edukacyjne mają być zbliżone standardem do przetargu z zeszłego roku tzn. <https://bip.ozarow-mazowiecki.pl/?c=3133>

Odpowiedź. Inwestycja w Świącicach była odrębnym założeniem inwestycyjnym, w którym standardy znacząco różnią się od przedmiotowego zadania. W związku z powyższym budynek w Świącicach nie jest reprezentatywnym obiektem dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

III.

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Pzp, zwracamy się do Państwa z pytaniami dotyczącymi treści zawartych w SWZ do w/w postępowania:

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

Pytanie nr 1

Proszę o sprecyzowanie warunków płatności.

Według naszych obecnych procedur nie dostarczamy towaru bez wpłaty na konto przed dostawą. W obecnej sytuacji pandemicznej płatności z terminem po zrealizowaniu dostawy obiektów modułowych są bardzo ciężkie a finansowanie całego przedsięwzięcia przez wykonawcę może prowadzić do paraliżu finansowego i do stracenia płynności finansowej.

Ustawodawca wprowadził w art. 443 nowej ustawy Pzp obowiązek stosowania zaliczek lub częściowych płatności w umowach powyżej 12 miesięcy. Wykorzystanie instytucji zaliczek i częściowych płatności może przyczynić się do znacznego zwiększenia konkurencyjności. Nie mniej Zamawiający decyduje samodzielnie i może wprowadzić korzystne dla wykonawcy postanowienia umowne w zakresie warunków płatności nawet przy krótszych zamówieniach.

Prosimy o wprowadzenie zapisów dot. płatności częściowych i wypłaty zaliczki w co najmniej wysokości 20-40%.

Czy Zamawiający dopuszcza udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia? Jeżeli tak, to czy Zamawiający wyraża zgodę by zaliczka była płatna przelewem w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy o udzielenie zaliczki (wskazującego co najmniej dane umowy, kwotę oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy) oraz doręczenia Zamawiającemu zaliczkowej faktury VAT?

W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego płatności częściowych (za poszczególne kluczowe etapy realizacji, tj. zakończenie projektowania; zakup materiałów; zakończenie robót ziemnych; dostarczenie modułów,...), proponujemy o wprowadzenie do projektu umowy poniższych zapisów:

1. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób: Zamawiający na pisemny wniosek Dostawcy udzieli wykonawcy zaliczki o maksymalnej wysokości 40% ceny wskazanej w ust. 1, przy czym zaliczka, będzie wynosić maksymalnie 40% ceny ofertowej brutto i będzie dokonana przelewem na rachunek wykonawcy o numerze nie później niż w terminie 7dni po podpisaniu umowy. Pozostałe 60% ceny ofertowej brutto zostanie udzielone wykonawcy po należytej realizacji całego zamówienia, po protokołarnym bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
2. Należność główna, o której mowa w ust. ..., zostanie opłacona przelewem na rachunek bankowy Dostawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Kwota faktury zostanie pomniejszona o wartość zaliczki.

lub

Zaliczka

§ .

1. Zamawiający może udzielić jednorazowej zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, w wysokości nieprzekraczającej 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § ... ust. ... (dalej zaliczka).
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy kwotę płatności zaliczkowej na wykonanie Umowy, w przypadku, gdy Wykonawca złoży pisemny wniosek o płatność zaliczkową.

bądź

W przypadku dopuszczenia płatności częściowych i ustalenia zasad częściowej zapłaty za wykonane zamówienie, zamawiający określi z góry w umowie procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części. Zgodnie z art., 443 ust. 2 ustawy procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturami częściowymi za poszczególne przedmioty odbioru, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru; faktury, w których zostanie podany numer niniejszej umowy, będą wystawiane na...

2. Strony ustalają, że z czynności odbioru każdorazowo zostanie spisany protokół odbioru częściowego lub końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

Ujęcie również w zapisach dot. podwykonawcy:

„-faktury częściowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu. Okresy rozliczeniowe Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą tożsame,

- kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem”.

Odpowiedź. Zamawiający zgodnie z ustawą Pzp, w szczególności z art. 442 ust. 1 nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Nie przewiduje się również płatności częściowych, które Zamawiający przewiduje tylko i wyłącznie w przypadku umów z Wykonawcami zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, co jest zgodne z przepisami obowiązującego prawa.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający zamieści edytowalne załączniki do złożenia oferty stanowiące integralną część SWZ?

Odpowiedź. Tak, Zamawiający zamieszcza w załączeniu edytowalne załączniki do złożenia oferty.

B. Ponadto Zamawiający informuje, że na podstawie **art. 286 ust. 1** zmienia treść SWZ w niniejszym postępowaniu:

a) w Specyfikacji Warunków Zamówienia

- zmienia się pkt 10.1.4), który brzmi :

„Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

a. wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 3 zamówienia, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne),

b. wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 1 zamówienie, polegające na projektowaniu obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,”

który otrzymuje po zmianie brzmienie:

„Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

a. wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 3 zamówienia, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (**m.in. wodno-kanalizacyjne, elektryczne**),

b. wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 1 zamówienie, polegające na projektowaniu obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,”

● zmienia się pkt 12.7 c), który brzmi :

„wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie minimum 3 zamówienia, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne), wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są:

- referencje,
- inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty),”

który otrzymuje po zmianie brzmienie:

„wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie minimum 3 zamówienia, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (**m.in. wodno-kanalizacyjne, elektryczne**), wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są:

- referencje,
- inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty),”

● zmienia się pkt 18.4 :

„Termin składania ofert upływa w dniu 04.03.2021r. o godz. 11.00.

Za datę przekazania oferty oraz innych dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu na ePUAP”

który otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa w dniu **11.03.2021r.** o godz. 11.00.

Za datę przekazania oferty oraz innych dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu na ePUAP”

- zmienia się **pkt 19.1** :

„Wykonawcy pozostają związani ofertą w niniejszym postępowaniu do dnia 02.04.2021 r., przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawcy pozostają związani ofertą w niniejszym postępowaniu do dnia **09.04.2021 r.**, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

- zmienia się **pkt 21.1** :

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.03.2021 r. o godz. 12.00. *(z zastrzeżeniem pkt 21.2 SWZ).”

który otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.03.2021 r.** o godz. 12.00. *(z zastrzeżeniem pkt 21.2 SWZ)”

b) w Ogłoszeniu o zamówieniu

- zmienia się w sekcji V – Kwalifikacja wykonawców w **pkt 5.4.), który brzmi :**

„Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy: a) nie podlegają wykluczeniu (na podstawie zapisów w pkt. 22 niniejszej SWZ, dotyczących podstaw wykluczenia)b) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, (Zamawiający nie precyzuje tego warunku);2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów(Zamawiający nie precyzuje tego warunku);3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga - aby Wykonawca wykazał, że: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 400.000,00 zł 4) zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga aby Wykonawca: a. wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 3 zamówienia, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne), b. wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 1 zamówienie, polegające na projektowaniu obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, c. skierował do realizacji zamówienia publicznego osoby:- min. 1 (koordynator projektu) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie – min. 3 lata stażu zawodowego po uzyskaniu uprawnień do projektowania w/w branży, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, - min. 1 kierownik budowy (koordynator robót) odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Wymagane jest: doświadczenie – min. 5 lat stażu zawodowego po uzyskaniu uprawnień budowlanych w/w specjalności, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, - kierownicy robót tj.:- min. 1 kierownik odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Wymagane jest: doświadczenie – min. 5 lat stażu zawodowego po uzyskaniu w/w uprawnień budowlanych w/w specjalności, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane,- min. 1 kierownik odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie – min. 5 lat stażu zawodowego po uzyskaniu uprawnień budowlanych w/w specjalności, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, Dla osób odpowiedzialnych za kierowaniem robotami budowlanymi Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane odpowiadające wymienionym wyżej uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (t.j. Dz.U.2020.220) oraz w rozumieniu art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U.2019.1117).”

który otrzymuje po zmianie brzmienie:

„Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy: a) nie podlegają wykluczeniu (na podstawie zapisów w pkt. 22 niniejszej SWZ, dotyczących podstaw wykluczenia)b) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, (Zamawiający nie precyzuje tego warunku);2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów(Zamawiający nie precyzuje tego warunku);3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga - aby Wykonawca wykazał, że: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 400.000,00 zł 4) zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga aby Wykonawca: a. wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 3 zamówienia, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (**m.in. wodno-kanalizacyjne, elektryczne**), b. wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 1 zamówienie, polegające na projektowaniu obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, c. skierował do realizacji zamówienia publicznego osoby:- min. 1 (koordynator projektu) posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie – min. 3 lata stażu zawodowego po uzyskaniu uprawnień do projektowania w/w branży, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, - min. 1 kierownik budowy (koordynator robót) odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Wymagane jest: doświadczenie – min. 5 lat stażu zawodowego po uzyskaniu uprawnień budowlanych w/w specjalności, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, - kierownicy robót tj.:- min. 1 kierownik odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie – min. 5 lat stażu zawodowego po uzyskaniu w/w uprawnień budowlanych w/w specjalności, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane,- min. 1 kierownik odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Wymagane jest: doświadczenie – min. 5 lat stażu zawodowego po uzyskaniu uprawnień budowlanych w/w specjalności, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, Dla osób odpowiedzialnych za kierowaniem robotami budowlanymi Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane odpowiadające wymienionym wyżej uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (t.j. Dz.U.2020.220) oraz w rozumieniu art. 20 a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U.2019.1117).”

- zmienia się w sekcji VIII – Procedura w **pkt 5.7.), który brzmi :**

„Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie potwierdzający wykonanie min. 1 zamówienie, polegające na projektowaniu obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie potwierdzający wykonanie min.3 zamówienia, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (m.in. wod.-kan., gazowe, elektryczne), wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. c) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: min. 1 (koordynator projektu) posiadający uprawnienia do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie min. 3 lata stażu zawodowego, min. 1 kierownik budowy (koordynator robót) odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Wymagane jest: doświadczenie min. 5 lat stażu zawodowego, min. 1 kierownik odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie – min. 5 lat stażu zawodowego, min. 1 kierownik odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie min. 5 lat stażu zawodowego d) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie min. 400. tys. zł, W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu w

kwocie min. 400tys. zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego powyższych dokumentów, o których mowa powyżej w pkt e), wykonawca składa inne dokumenty, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej”

który otrzymuje po zmianie brzmienie:

„Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie potwierdzający wykonanie min. 1 zamówienie, polegające na projektowaniu obiektów kubaturowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie potwierdzający wykonanie min.3 zamówienia, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych wraz instalacjami wewnętrznymi (**m.in. wod.-kan., elektryczne**), wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. c) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: min. 1 (koordynator projektu) posiadający uprawnienia do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie min. 3 lata stażu zawodowego, min. 1 kierownik budowy (koordynator robót) odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Wymagane jest: doświadczenie min. 5 lat stażu zawodowego, min. 1 kierownik odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie – min. 5 lat stażu zawodowego, min. 1 kierownik odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Wymagane jest: doświadczenie min. 5 lat stażu zawodowego d) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie min. 400. tys. zł, W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu w kwocie min. 400tys. zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego powyższych dokumentów, o których mowa powyżej w pkt e), wykonawca składa inne dokumenty, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej”

- zmienia się w sekcji VIII – Procedura w **pkt 8.1** :

„Termin składania ofert: 2021-03-04 11:00”

który otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert: **2021-03-11** 11:00”

- zmienia się w sekcji VIII – Procedura w **pkt 8.3** :

„Termin otwarcia ofert: 2021-03-04 12:00”

który otrzymuje brzmienie:

„Termin otwarcia ofert: **2021-03-11** 12:00”

- zmienia się w sekcji VIII – Procedura w **pkt 8.4** :

„Termin związania ofertą: do 2021-04-02”

który otrzymuje brzmienie:

„Termin związania ofertą: do **2021-04-09**”

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 art. 271 ust. 2 i 3 - ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia termin składania ofert z dnia 04.03.2021 r. na dzień **11.03.2021 r.** Godziny składania ofert: 11.00 i otwarcia ofert: 12.00 pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu przez okres 30 dni liczony jest od dnia składania ofert tzn. do dnia **09.04.2021 r.**

Wadium w wysokości - 15.000,- zł należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych przed upływem terminu składania ofert na pełny okres związania ofertą.

Otrzymują:

1. Wykonawcy
2. a/a

Burmistrz
Paweł Kanclerz