

**KR.0012.8.2020**

**Protokół nr 40/2020**

z posiedzenia **Komisji Rewizyjnej** Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim w dniu **22 kwietnia 2020 r.** w godz. 16.45 – 18.00

Zgodnie art. 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.), komisja odbyła posiedzenie w trybie zdalnym.

W posiedzeniu wzięli udział:

1. Rosłon Jacek – Przewodniczący Komisji
2. Antosiewicz Adrian
3. Dominiak Maria
4. Jaworska Dorota
5. Kędzierski Janusz
6. Kowalski Sławomir
7. Rutkowska Małgorzata
8. Sowidzki Marcin
9. Szelenbaum Zbigniew

Temat: absolutorium za 2019 rok

Niniejszym posiedzeniem Komisja Rewizyjna rozpoczęła procedowanie zagadnień zmierzających do sporządzenia następujących projektów uchwał:

- w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Ożarowa Mazowieckiego z tytułu wykonania budżetu za 2019 rok.
- w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Ożarów Mazowiecki za 2019 rok.

Posiedzenie z racji panującej pandemii odbywało się w trybie on-line.

W posiedzeniu, na wniosek Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, wziął udział Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Pan Jakub Ciećwierz.

Gościnnie w posiedzeniu wziął udział Radny Rady Miejskiej Pan Grzegorz Karol.

Naczelnik przedstawił członkom komisji informację o stanie zasobu gminnego i użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2019 r., a następnie omówił poszczególne punkty odpowiadając na bieżąco na pytania członków komisji. Komisja dokonała również analizy porównawczej stanu mienia komunalnego Gminy Ożarów Mazowiecki na dzień 31.12.2019 r. w odniesieniu do stanu na dzień 31.12.2018 r.

Z analizy przedstawionych materiałów wynika następujące:

## STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2019 r.

<b>I. Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy</b>	<b>121 032 117,47 zł</b>
w tym:	
<b>1. Własność</b>	<b>116 040 838,67 zł</b>
z tego:	
1/ Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych - Bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas):	3 411 997,37 zł
a) powierzchnia gruntów	114161 m <sup>2</sup>
b) wartość gruntu	3 411 997,37 zł
c) wartość budynków	-----
2/ Inne nieruchomości w tym: przedszkola, szkoły, place, studnie, przepompownie, straż pożarna, park, budownictwo komunalne, zieleńce, stadiony, ogródki działkowe, drogi	112 628 841,30 zł
a) powierzchnia gruntów	1944884 m <sup>2</sup>
b) wartość gruntu	99 187 743,40 zł
c) wartość naniesień	13 441 097,90 zł
<b>2. Użytkowanie wieczyste</b>	<b>4 991 278,80 zł</b>
a. powierzchnia gruntów	36606 m <sup>2</sup>
b. wartość gruntu	4 991 278,80 zł
<b>II. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:</b>	<b>11 398 919,95 zł</b>
1. budownictwo mieszkaniowe	
a) powierzchnia gruntu	30177 m <sup>2</sup>
b) wartość gruntu	4 636 781,92 zł
2. pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł)	
a) powierzchnia gruntu	46473 m <sup>2</sup>
b) wartość gruntu	6 762 138,03 zł

**III. Wykaz nieruchomości przekazanych w trwały zarząd 1 308 571,00 zł**

Dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej, przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu

i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne:

a) powierzchnia gruntu	1297 m <sup>2</sup>
b) wartość gruntu	184 412,00 zł
c) wartość budynków	1 124 159,00 zł

**IV. Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w punktach I-IV**

- wyceny biegłego
- wartości z aktów notarialnych

**V. Wartość gruntu stan na 31.12.2019 r. 119 174 351,52 zł**

Komisja wnosi o przygotowanie informacji w zakresie następujących wartości zawartych w sprawozdaniu z wykonania budżetu za rok 2019 w zagadnieniu mienia komunalnego Gminy Ożarów Mazowiecki:

- 1) Grunty (5 405 082,40 zł – zmniejszenia, 3 649 235,20 zł – zwiększenia);
- 2) Budynki – inne (2 701 220,58 zł – zmniejszenia);
- 3) Akcje (700 000,00 zł – zwiększenia);
- 4) Budynki mieszkalne (3 581 029,06 zł – zmniejszenia, 7 952 299,99 zł – zwiększenia);

Komisja prosi o wyjaśnienie powyższych zapisów podczas jednego z kolejnych posiedzeń dotyczących tematu absolutorium.

Na tym protokół zakończono.

Do wiadomości:

- Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego.