

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ( STWiORB )**

### **I. Wymagania ogólne**

#### **1. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót do kosztorysu, Specyfikacją Techniczną i poleceniami upoważnionego do kontaktów przedstawiciela Zamawiającego.

#### **1.1 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy protokołem wprowadzenia na budowę – teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dwa komplety Specyfikacji Technicznej.

#### **1.2 Zabezpieczenie terenu budowy**

Zabezpieczenie terenu budowy w robotach remontowych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu budowy, w sposób określony w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne, które będą utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

#### **1.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania robót remontowych Wykonawca będzie:

- a/ utrzymywać teren w należyтым porządku,
- b/ podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budowy.

#### **1.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót, albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

#### **1.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

## **II. Odbiór robót**

### **2. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym etapom:

- a/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b/ odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- c/ odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **2.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje upoważniony do kontaktów przedstawiciel Zamawiającego.

#### **2.2 Odbiór ostateczny robót**

Odbiór ostateczny robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez upoważnionego do kontaktów przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, dokumentów których mowa w punkcie 2.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić następujące dokumenty

- a/ atesty i certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

#### **2.3 Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 2.2 „Odbiór ostateczny robót”

## **3. Przepisy związane.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401)