

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI DLA CZĘŚCI
WSI DUCHNICE**

**SPORZĄDZANEJ NA MOCY UCHWAŁY NR 467/10 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE
MAZOWIECKIM Z DNIA 15 czerwca 2010 r.**

mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA
2012

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1. Przedmiot i cel opracowania	2
1.2. Podstawy prawne.....	2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy.....	2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy	2
1.5. Metodyka.....	2
1.6. Materiały wejściowe.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	4
3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	4
3.2. Obszary chronione.....	5
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska	6
4. PROJEKT PLANU	6
4.1. Główne cele planu	6
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	6
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4.4. Ustalenia projektu planu.....	7
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu	8
5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.....	9
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne	9
Wody powierzchniowe i podziemne	9
Atmosfera i klimat akustyczny	9
Klimat.....	9
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna.....	9
Krajobraz.....	9
Zabytki i dobra materialne.....	10
Warunki życia ludności	10
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie.....	10
Tereny sąsiednie	10
5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	11
5.4. Oddziaływanie transgraniczne.....	11
5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	11
5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne	11
5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	12
6. STRESZCZENIE	12

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Duchnice sporządzanego na podstawie uchwały Nr 467/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 czerwca 2010 r.

Celem opracowania jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe - wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Duchnice sporządzanego na podstawie uchwały Nr 467/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 czerwca 2010 r.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 ze zm.).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Duchnice, którego granice określa Uchwała Nr 467/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 czerwca 2010 r.

Obszar opracowania leży w południowej części gminy Ożarów Mazowiecki, w południowo - wschodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego centralnej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 ze zm.).

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń

wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Sporządzono również listę kontrolną wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, wraz z oceną wielkości ich wpływy (duży, średni, mały, brak).

1.6. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- tekst i rysunek projektu planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr 464/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim dnia 15 czerwca 2010 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Ożarów Mazowiecki; mgr Hanna Kowińska,
- Warunki gruntowo - wodne na terenie gminy Ożarów Mazowiecki; mgr Maciej Włodek; Ożarów maj 2004,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (RDOŚ-14-WOOS-I-ARM-7041-626/10) z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Omawiany teren położony jest w południowej części gminy Ożarów Mazowiecki, w obrębie Duchnice, przy południowej granicy miasta Ożarów Mazowiecki. Obejmuje on działkę ewidencyjną o powierzchni ok. 1 ha, w chwili obecnej niezainwestowaną. Obszar planu otoczony jest terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północnej (zabudowa miasta Ożarów Mazowiecki), od strony południowej dominują otwarte tereny rolne.

Teren położony jest w zasięgu gminnego systemu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków. Obszar leży w zasięgu sieci gazowej średniego ciśnienia oraz elektrycznej. Podstawę powiązań komunikacyjnych stanowi ulica Duchnicka, stanowiąca północną granicę opracowania.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 170/04 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 2 marca 2004 r. Zgodnie z planem obowiązującym analizowany teren przewidziany był pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, podobnie jak tereny okoliczne.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Położenie przyrodnicze

Teren objęty projektem zmiany planu nie stanowi istotnego elementu systemu przyrodniczego gminy czy regionu. Nie znajdują się na nim tereny szczególnie cenne przyrodniczo, nie przebiegają tędy ciągi ekologiczne. Położony jest również z dala od tego rodzaju obszarów. W chwili obecnej pozostaje on niezainwestowany, w użytkowaniu rolniczym.

Rzeźba terenu

Analizowany teren geomorfologicznie przynależy do Równiny Łowicko-Błońskiej. Generalnie pierwotnie urozmaicona powierzchnia wysoczyzny polodowcowej została zrównana w wyniku erozyjnej działalności wód peryglacjalnych. Teren objęty planem jest praktycznie płaski, leży na wysokości bezwzględnej k. 98,5 m n.p.m. Wszelkie naturalne drobne różnice wysokości zostały zlikwidowane w związku z prowadzoną tu działalnością rolną.

Budowa geologiczna i kopaliny

Obszar, podobnie jak cała gmina Ożarów Mazowiecki, leży w obrębie Niziny Środkowopolskiej. Na terenie opracowania utwory przypowierzchniowe stanowią piaski, lokalnie piaski i żwiry wodnolodowcowe występujące wspólnie z piaskami pylastymi o różnej genezie. Są to grunty nośne, charakteryzujące się odpowiednimi parametrami dla budownictwa. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopaliny.

Gleby

Na analizowanym terenie występują gleby klasy IIIa - o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Dla całego obszaru uzyskane zostały zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwości gleb uległy na tym terenie przekształceniom w związku z prowadzoną tu działalnością rolniczą. Ze względu na brak zainwestowania zachowały one zdolności retencyjne i infiltracyjne.

Wody podziemne i powierzchniowe

Cały teren gminy Ożarów Mazowiecki znajduje się w obrębie Subniecki Trzeciorzędowej Warszawskiej, oznaczonej jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP nr 215A - zaliczany do obszarów wysokiej ochrony (OWO). Trzeciorzędowe piętro wodonośne (z poziomami mioceńskim i oligoceńskim) od piętra czwartorzędowego oddzielone jest warstwą bardzo słabo przepuszczalnych pyłów i mułków o znacznej miąższości.

Wody gruntowe występują na dominującej części terenu na poziomie poniżej 2 m p.p.t., chociaż w części wschodniej mogą okresowo występować płycej. Poziom wód zależy w dominującej mierze od wielkości opadów.

Rozpatrywany teren, podobnie jak większa część gminy, leży w zlewni rzeki Utrata. Utrata przepływa w oddaleniu ok. 2,5 km na południe od granic opracowania. Na terenie opracowania, ani w jego

bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują zbiorniki wodne ani powierzchniowe wody płynące. Niespełna 100 m w kierunku północnym przepływa rów stanowiący dopływ Utraty, jednak na odcinku na wysokości terenu opracowania jest on skanalizowany.

Klimat

Teren opracowania znajduje się w Mazowiecko - Podlaskim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,6°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi – 3,1°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) – 17,7°C. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 545-560 mm. Dominują wiatry z kierunków zachodniego i północno-zachodniego.

Powietrze

W obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest szczegółowych badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz ozonu prowadzone w najbliższym stanowisku pomiarowym nie wykazują przekraczania dopuszczalnych norm.

Na stan powietrza na analizowanym obszarze wpływa w głównej mierze tło regionalne oraz sektor komunalno – bytowy i usługowy. W okolicy analizowanego obszaru dominuje zabudowa jednorodzinna, zanieczyszczenia pochodzą w głównej mierze z indywidualnych źródeł ogrzewania. Ze względu na duży udział terenów otwartych, poziom zanieczyszczeń jest niewielki. Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem oddziaływań większych szlaków komunikacyjnych czy przemysłowych źródeł zanieczyszczeń.

Roślinność i świat zwierzęcy

Analizowany teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym, stanowi grunt orny. Tym samym występuje tu roślinność uprawna, której skład gatunkowy zależy od prowadzonego w danym roku kierunku produkcji rolniczej.

Na terenie planu nie występują ostoje fauny. Ze względu na rolnicze użytkowanie przestrzeni sporadycznie spotkać można tu jedynie gatunki typowe dla agrocenozy. Nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich lub chronionych. Obszar nie stanowi elementu korytarza migracyjnego, nie pełni istotnej roli w sieci powiązań przyrodniczych w skali gminy czy skali ponadgminnej.

Walory krajobrazowe

Obszar opracowania stanowi rolnicza przestrzeń produkcyjna. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz otwarte przestrzenie rolne. Teren ten nie wyróżnia się krajobrazowo z terenów okolicznych.

3.2. Obszary chronione

Na terenie zmiany planu nie występują obszary ani obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Plan nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie występują na nim również obszary predysponowane do objęcia ochroną. Na obszarze tym nie występują również obszary czy obiekty chronione ze względu na wartości kulturowe. Teren objęty projektem planu nie graniczy z obszarami chronionymi na mocy przepisów odrębnych. Nie wykazuje bezpośrednich powiązań z takimi obszarami.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Dlatego też nie występują problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu, dotyczące obszarów podlegających ochronie.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zdiagnozowano występowania szczególnie znaczących problemów z zakresu ochrony środowiska.

4. Projekt planu

4.1. Główne cele planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem przystąpienia do sporządzania analizowanego planu było wyznaczenie terenu przeznaczonego pod usługi oświaty, co wynikało z konieczności zapewnienia właściwej obsługi w infrastrukturę społeczną, jako że istniejące na terenie gminy placówki oświaty nie zapewniają wystarczającej dostępności do tego rodzaju obiektów.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Dyspozycja przestrzenna przeznaczenia terenu jest spójna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim przyjęła uchwałą Nr 464/10 z dnia 15 czerwca 2010 r. Obszar objęty planem leży na terenie przeznaczonym w Studium pod usługi (w szczególności: usługi oświaty, nauki, sportu, kultury, kultu religijnego, rekreacji, turystyki i administracji, zdrowia). W Studium na terenie tym przewidziano lokalizację szkoły podstawowej.

Projekt planu spójny jest z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 170/04 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 2 marca 2004 r. - nie koliduje z ustaleniami określonymi dla terenów sąsiadujących z projektowaną zmianą.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje ponadlokalne wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego czy Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju – Polska 2000 Plus.

4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Duchnice składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z czterech rozdziałów:

Rozdział 1 - Zakres obowiązywania planu;

Rozdział 2 - Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;

Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów;

Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry zabudowy, zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji poszczególnych inwestycji zapisów przepisów odrębnych.

4.4. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu wyznacza się następujące formy przeznaczenia terenu:

UO - teren zabudowy usług oświaty,

K - teren infrastruktury kanalizacyjnej,

KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych.

W projekcie planu dominującą część terenu przewiduje się pod rozwój usług oświaty. Tereny dróg dojazdowych obejmują drogi istniejące lub planowane poszerzenia dróg, do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi. Teren infrastruktury kanalizacyjnej obejmują istniejącą przepompownię ścieków i stanowi usankcjonowanie stanu istniejącego.

Parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu usług oświaty

Przeznaczenie podstawowe	UO – przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty (szkoła) wraz z towarzyszącymi usługami sportu i rekreacji, kultury (w tym biblioteka) oraz związanymi z usługami urządzeniami budowlanymi, garażami, budynkami gospodarczymi, zielenią urządzoną obiektami małej architektury i infrastruktura techniczną. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi oświaty (przedszkole), usługi administracji, usługi opieki społecznej, wbudowane lokale mieszkalne, drogi wewnętrzne, powierzchniowe zbiorniki wodne.
Maks. powierzchnia zabudowy	60%

Maks. intensywność zabudowy	1.8
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	20%
Wysokość zabudowy	15 m, z dopuszczeniem dominanty 20 m

Ponieważ na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, istotne znaczenie w rozwoju tego terenu mają jego ustalenia, jako że w przypadku nie przyjęcia analizowanego projektu planu, zainwestowanie na tym obszarze następować będzie na podstawie planu obowiązującego. Zgodnie z planem przyjętym uchwałą Nr 170/04 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 2 marca 2004 r. analizowany obszar przeznaczony jest pod teren oznaczony symbolem MU, tj. zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Przeznaczenie podstawowe	MU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa realizowana w formie budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych
Maks. powierzchnia zabudowy	-
Maks. intensywność zabudowy	-
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	25-50%
Wysokość zabudowy	4 kondygnacje
Min. powierzchnie działek	750 m ²

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 170/04 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 2 marca 2004 r. Zgodnie z obowiązującym planem analizowany obszar przewidziany był pod rozwój zabudowy mieszkaniowo - usługowej. W przypadku nie wprowadzenia analizowanego projektu planu teren docelowo zagospodarowany zostałby zgodnie z planem obowiązującym. Szczegółową prognozę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu obowiązującego zawiera prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla tego dokumentu. Na terenach tych nastąpiłyby przekształcenia typowe dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem. Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe panujące na tym obszarze, nie prognozowano, by zainwestowanie takie miało wiązać się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na środowisko określony został w porównaniu do ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan obowiązujący przewidywał na tym terenie rozwój zabudowy o odmiennej funkcji i nieco innych parametrach zabudowy, niż ustala się w analizowanym projekcie planu. Nie są to jednak zmiany szczególnie znaczące, które wiązać by się mogły z istotnym wpływem na stan i funkcjonowanie środowiska, zarówno w skali lokalnej jak i ponadlokalnej.

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

W związku ze zmianami w parametrach zabudowy możliwe będzie niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, które powstaną na tym terenie. Będą to zmiany w granicy 5% (uwzględniając maksymalne zainwestowanie dopuszczone planem obowiązującym a analizowanym projektem) i nie będą wiązały się z istotnym oddziaływaniem.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej. Odprowadzanie ścieków sanitarno - bytowych nakazuje się do układu kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się na teren, za wyjątkiem wód odprowadzanych z dróg, które docelowo trafiać mają do sieci kanalizacji deszczowej. Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na stan jakościowy i ilościowy wód podziemnych i powierzchniowych.

Atmosfera i klimat akustyczny

W związku ze zmianą podstawowej funkcji na analizowanym terenie najprawdopodobniej dojdzie do zwiększenia poziomu emisji hałasu, jednak będzie to oddziaływanie nieznaczne, nie przewiduje się przekraczania dopuszczalnych przepisami odrębnymi norm.

W projekcie planu ustala się nakaz ogrzewania w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, z wykorzystaniem energii słonecznej, z urządzeń kogeneracji lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi (np. biomasa), których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska. Nie przewiduje się zwiększenia poziomu emisji substancji do powietrza w porównaniu do ustaleń planu obowiązującego.

Klimat

Realizacja projektu planu nie będzie wiązała się z oddziaływaniem w zakresie klimatu.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Nie przewiduje się oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.

Krajobraz

W związku z ustaleniem na tym terenie jako przeznaczenia podstawowego usług oświaty, powstanie tu obiekt charakterystyczny i wyróżniający się spośród terenów sąsiednich. W planie ustala się gabaryty i parametry zabudowy, które gwarantują powstanie obiektu o skali dostosowanej, do zabudowy terenów sąsiadujących.

Zabytki i dobra materialne

Brak oddziaływań.

Przyrodnicze obiekty i obszary chronione

Brak oddziaływań.

Warunki życia ludności

Zmiana planu umożliwi realizację na tym terenie usług oświaty, co zwiększy dostępność do tego rodzaju usług i wpłynie korzystnie na warunki życia ludności.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Brak oddziaływań.

Tereny sąsiednie

Brak oddziaływań.

Tabela. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne				X
- zniszczenie warstw powierzchniowych				X
- wzrost erozji wietrznej				X
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych				X
- poziom wód powierzchniowych				X
- jakość wód podziemnych				X
- jakość wód powierzchniowych				X
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza				X
- powstanie odorów				X
- wzrost hałasu			X	
- wibracje				X
- zmiany cech klimatu				X
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- wprowadzenie nowych gatunków				X
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków				X
Zwierzęta				

- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- zmiany w krajobrazie			X	
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- pogorszenie jakości życia				X
- poprawa jakości życia		X		
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii				X
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie				X
Tereny chronione				
- oddziaływanie na tereny chronione				X

5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono obszarów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

5.4. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie obszaru objętego planem, a także ustalenia projektu planu stwierdza się, że nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń projektu plany nie przewiduje się znaczących zmian w stanie i funkcjonowaniu środowiska. Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, mające zminimalizować ewentualny negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Szczegółowe ustalenia dotyczące zastosowania konkretnych rozwiązań technologicznych, które ostatecznie determinować będą stopień oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, leżą poza zakresem oddziaływania planu. Ustalenia zawarte w projekcie planu w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne

Ze względu na przedmiot sporządzanego planu nie analizowano rozwiązań alternatywnych co do przeznaczenia terenu. Analizy wariantów ustaleń szczegółowych przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wyboru rozwiązań alternatywnych następowało na

etapie projektowym. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych oraz obszarów szczególnie istotnych z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 w związku z realizacją ustaleń planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z obszarami Natura 2000.

5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ponieważ z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

6. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Duchnice sporządzonego na podstawie uchwały Nr 467/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 czerwca 2010 r.

Omawiany teren położony jest w południowej części gminy Ożarów Mazowiecki, w obrębie Duchnice, przy południowej granicy miasta Ożarów Mazowiecki. Obejmuje on działkę ewidencyjną o powierzchni ok. 1 ha, w chwili obecnej niezainwestowaną. Obszar planu otoczony jest terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północnej (zabudowa miasta Ożarów Mazowiecki), od strony południowej dominują otwarte tereny rolne.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 170/04 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 2 marca 2004 r. Zgodnie z planem obowiązującym analizowany teren przewidziany był pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, podobnie jak tereny okoliczne.

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na środowisko określony został w porównaniu do ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę uwarunkowania środowiskowe panujące na tym terenie, jego położenie oraz ustalenia planu obowiązującego uznać należy, iż w porównaniu do planu

obowiązującego, realizacja ustaleń projektowanej zmiany planu nie będzie wiązać się z istotnym wpływem na stan i funkcjonowanie środowiska, zarówno w skali lokalnej jak i ponadlokalnej.