

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 6/189 z obrębu PGR Kręczki Kaputy, o powierzchni ok. 2,5 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 6/189 z obr. PGR Kręczki Kaputy znajduje się we własności Gminy Ożarów Mazowiecki. Poprzedni najemca, któremu wygasła umowa najmu na ten teren, wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Zawarcie przedmiotowej umowy korzystnie wpłynie na stan budżetu gminy.