

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu obiektu handlowego o pow. 30 m<sup>2</sup>, usytuowanego na dz. ew. nr 15 z obr. 0009 w Ożarowie Mazowieckim, na czas oznaczony do 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części dz. ew. nr 15 z obr. 0009.

**2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Obiekt handlowy na dz. ew. nr 15 z obr. 0009 w Ożarowie Mazowieckim stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. Dotychczasowy dzierżawca części dz. ew. nr 15 z obr. 0009, zainteresowany jest najmem wskazanego wyżej obiektu handlowego o powierzchni 30 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Zezwolenie na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej znajduje swoje umocowanie w treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zgodnie z którym wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zawarcie przedmiotowej umowy na czas oznaczony do 3 lat ujednolici i znacząco ułatwi sposób jej wykonywania.