



**Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim**  
**05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2**  
tel: 22 722 22 07, 22 731 32 00 Fax: 22 722 18 87  
e-mail: umig@ozarow-mazowiecki.pl http: www.ozarow-mazowiecki.pl

## KARTA INFORMACYJNA USŁUGI

### PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

#### I. Dokumenty, które należy złożyć:

##### Dotyczy wydania postanowienia

- Podanie o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału podpisany przez właściciela/li, użytkownika/ów wieczystego/tych,
- wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu - ( ilość egzemplarzy odpowiednia dla ilości właścicieli),
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z KW i odpowiednio akt notarialny, akt własności ziemi, postępowanie spadkowe i inne),
- wypis z rejestru gruntów,
- w przypadku, gdy właścicielem nieruchomości jest osoba prawna odpis z KRS-u ,
- jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany podział powoduje także podział tego budynku, należy dołączyć dokument potwierdzenia istnienia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu.

##### Dotyczy wydania decyzji

- Podanie o wydanie decyzji zatwierdzającej podział podpisany właściciela/li, użytkownika/ów wieczystego/tych, mapa sytuacyjna z projektem podziału,
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z KW i odpowiednio akt notarialny, akt własności ziemi, postępowanie spadkowe i inne)
- protokół z przyjęcia przebiegu granic nieruchomości

**UWAGA: W PRZYPADKU WYKONYWANIA PODZIAŁU NIEZALEŻNIE OD USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIE SKŁADA SIĘ PODANIA ORAZ DOKUMENTÓW DO WYDANIA POSTANOWIENIA.**

#### II. Dokumenty do wglądu:

Nie dotyczy

#### III. Miejsce pobrania druków:

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2:

- Biuro Podawcze,
- Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego,
- Strona internetowa [bip.ozarow-mazowiecki.pl](http://bip.ozarow-mazowiecki.pl), zakładka „Poradnik interesanta”.

#### IV. Miejsce załatwienia sprawy:

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego  
Urząd Miejski, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki  
tel. 22 731 32 08,

godz. pracy: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek – 8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> , środa – 10 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup>	
<b>V. Forma i miejsce składania dokumentów:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osobiście: Biuro Podawcze, Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2</li> <li>• korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki</li> </ul>
<b>VI. Wymagane opłaty:</b>	Nie dotyczy
<b>VII. Termin załatwienia sprawy:</b>	Zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego.
<b>VIII. Sposób i forma załatwienia sprawy:</b>	<p>Forma – informacja pisemna</p> <p>Odbiór - korespondencyjnie na wskazany adres lub osobisty odbiór w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.</p>
<b>IX. Tryb odwoławczy:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na postanowienia przysługuje prawo zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 7 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego.</li> <li>2. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego.</li> </ol>
<b>X. Dodatkowe informacje:</b>	<p>W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku.</p> <p>Postępowanie przebiega w dwóch etapach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wydanie postanowienie opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości</li> <li>2. Wydanie decyzji zatwierdzające podział nieruchomości</li> </ol>
<b>XI. Klauzula informacyjna</b>	<p>Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.) Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim informuje, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2, e-mail: umig@ozarow-mazowiecki.pl</li> <li>2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@ozarow-mazowiecki.pl</li> <li>3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań Gminy Ożarów Mazowiecki, na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego i prawa miejscowego, zgodnie z art.6 ust.1 lit. c i e oraz art. 9 ust.2 lit. g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)</li> </ol>

i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. (Dz. U.z 2004r. Nr 268 poz. 2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
7. Posiada Pani/Pan prawo do przenoszenia swoich danych osobowych do wskazanych podmiotów.

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. (Dz. U.z 2004r. Nr 268 poz. 2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości

1.	Opracował:	Konrad Liszkiewicz	
2.	Zatwierdził:	Jakub Ciećwierz	