

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA WSI DOMANIEWEK,
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI - CZĘŚĆ II**

**SPORZĄDZANEJ NA MOCY UCHWAŁY NR XXXIX/380/13 RADY MIEJSKIEJ W
OŻAROWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 4 lipca 2013 r. Z PÓŹN. ZM.**

mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA
2014

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1. Przedmiot i cel opracowania	2
1.2. Podstawy prawne.....	2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy.....	2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy	2
1.5. Metodyka.....	3
1.6. Materiały wejściowe.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	4
3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	4
3.2. Obszary chronione.....	6
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska	6
4. PROJEKT PLANU	6
4.1. Główne cele planu	6
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	6
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
4.4. Ustalenia projektu planu.....	7
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	8
5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu	8
5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.....	8
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne	8
Wody powierzchniowe i podziemne	9
Atmosfera i klimat akustyczny	9
Klimat.....	9
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	9
Krajobraz.....	9
Zabytki i dobra materialne.....	9
Warunki życia ludności	9
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie.....	10
Tereny sąsiednie	10
5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	11
5.4. Oddziaływanie transgraniczne.....	11
5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	11
5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne.....	11
5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	11
6. STRESZCZENIE	12

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domaniewek, gmina Ożarów Mazowiecki – część II, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/380/13 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 4 lipca 2013 r. z późn. zm.

Celem opracowania jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe - wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domaniewek, gmina Ożarów Mazowiecki – część II sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/380/13 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 4 lipca 2013 r. z późn. zm.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domaniewek, gmina Ożarów Mazowiecki – część II, którego granice określa Uchwała Nr XXXIX/380/13 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 4 lipca 2013 r. z późn. zm.

Obszar opracowania leży w południowej części gminy Ożarów Mazowiecki, w południowo-wschodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego centralnej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

W opracowaniu uwzględniono zakres i stopień szczegółowości prognozy ustalony przez odpowiednie organy, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

Zakres prognozy determinuje bezpośrednio zakres ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) oraz odpowiednich przepisów szczegółowych i odrębnych.

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Sporządzono również listę kontrolną wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, wraz z oceną wielkości ich wpływu (duży, średni, mały, brak).

1.6. Materiały wyjściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- tekst i rysunek projektu planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr 464/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim dnia 15 czerwca 2010 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Ożarów Mazowiecki; mgr Hanna Kowińska,
- Warunki gruntowo-wodne na terenie gminy Ożarów Mazowiecki; mgr Maciej Włodek; Ożarów maj 2004,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska,
- opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim (ZNS.711-142/13/1/13) z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOS-1.411.234.2013.JD) z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Omawiany teren położony jest w południowej części gminy Ożarów Mazowiecki, w obrębie Domaniewek, przy południowej granicy gminy Ożarów Mazowiecki (z gminą Brwinów). Teren części II planu zlokalizowany jest bezpośrednio na południe od linii kolejowej o znaczeniu krajowym relacji Warszawa-Poznań-Kuniewice. Jego północno-wschodnią granicę stanowi ul. Południowa. Granice wschodnią, południową i zachodnią stanowią granice działek.

Powiązania komunikacyjne obszaru opracowania opierają się głównie na ul. Południowej, która w kierunku północnym prowadzi do drogi krajowej nr 92, zaś w stronę południową łączy się z drogą wojewódzką nr 718 (prowadzącą do Pruszkowa). Północną granicę terenu objętego projektem planu stanowi na fragmencie teren kolejowy linii Warszawa-Poznań-Kuniewice – najbliższa stacja kolejowa znajduje się w mieście Ożarów Mazowiecki przy ul. Kolejowej.

Teren położony jest w zasięgu gminnego systemu zaopatrzenia w wodę oraz sieci gazowej średniego ciśnienia i linii elektroenergetycznych. Odprowadzanie ścieków opiera się na indywidualnych zbiornikach szczelnych.

Na analizowanym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr 283/01 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 31 maja 2001 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2001 r. Nr 174, poz. 2726), uchwałą Nr 51/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 3 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2003 r. Nr 244, poz. 6437) i uchwałą Nr 444/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 274, poz. 10803). Zgodnie z planami obowiązującymi analizowany teren przewidziany był w dominującej mierze pod zabudowę mieszkaniową.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Położenie przyrodnicze

Teren objęty projektem zmiany planu nie stanowi istotnego elementu systemu przyrodniczego gminy czy regionu. Nie znajdują się na nim tereny szczególnie cenne przyrodniczo, nie przebiegają tędy ciągi ekologiczne. Położony jest również z dala od tego rodzaju obszarów.

Rzeźba terenu

Analizowany teren geomorfologicznie przynależy do Równiny Łowicko-Błońskiej. Generalnie pierwotnie urozmaicona powierzchnia wysoczyzny polodowcowej została zrównana w wyniku erozyjnej działalności wód peryglacjalnych. Teren objęty planem jest praktycznie płaski, leży na wysokości bezwzględnej ok. 96 m n.p.m.

Budowa geologiczna i kopaliny

Obszar, podobnie jak cała gmina Ożarów Mazowiecki, leży w obrębie Niziny Środkowopolskiej. Na terenie opracowania w części północnej dominują gliny i gliny piaszczyste występujące z piaskami i piaskami pylastymi. Część południową pokrywają głównie piaski i żwiry. Są to grunty nośne, charakteryzujące się odpowiednimi parametrami dla budownictwa. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopaliny.

Gleby

Na analizowanym terenie występują gleby klasy IIIa - o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Dla analizowanego terenu, na fragmentach przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę, w przeszłości uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wody podziemne i powierzchniowe

Cały teren gminy Ożarów Mazowiecki znajduje się w obrębie Subniecki Trzeciorzędowej Warszawskiej, oznaczonej jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP nr 215A – zaliczany do obszarów wysokiej ochrony (OWO). Trzeciorzędowe piętro wodonośne (z poziomami mioceńskim i oligoceńskim) od piętra czwartorzędowego oddzielone jest warstwą bardzo słabo przepuszczalnych pyłów i mułków o znacznej miąższości. Wody gruntowe występują na dominującej części terenu na poziomie poniżej 2 m p.p.t.. Poziom wód zależy w dominującej mierze od wielkości opadów.

Rozpatrywany teren, podobnie jak większa część gminy, leży w zlewni rzeki Utrata. Utrata przepływa w oddaleniu ok. 2 km na południe od granic opracowania. Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują zbiorniki wodne ani powierzchniowe wody płynące (poza rowami melioracyjnymi).

Klimat

Teren opracowania znajduje się w Mazowiecko-Podlaskim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,6°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi – 3,1°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) – 17,7°C. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 545-560 mm. Dominują wiatry z kierunków zachodniego i północno-zachodniego.

Powietrze

W obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest szczegółowych badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz ozonu prowadzone w najbliższym stanowisku pomiarowym nie wykazują przekraczania dopuszczalnych norm.

Na stan powietrza na analizowanym obszarze wpływa w głównej mierze tło regionalne oraz sektor komunalno-bytowy i usługowy. Zanieczyszczenia pochodzą w głównej mierze z indywidualnych źródeł ogrzewania. Ze względu na duży udział terenów otwartych, poziom zanieczyszczeń jest niewielki. Teren opracowania znajduje się poza zasięgiem oddziaływań większych szlaków komunikacyjnych czy przemysłowych źródeł zanieczyszczeń.

Roślinność i świat zwierzęcy

Analizowany teren w chwili obecnej pozostaje w dominującej mierze w użytkowaniu rolniczym. Tym samym dominuje tu roślinność uprawna, której skład gatunkowy ulega regularnym zmianom. Nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich lub chronionych. Obszar nie stanowi elementu korytarza migracyjnego, nie pełni istotnej roli w sieci powiązań przyrodniczych w skali gminy czy skali ponadgminnej.

Walory krajobrazowe

Teren ten nie wyróżnia się krajobrazowo z terenów okolicznych.

3.2. Obszary chronione

Na terenie zmiany planu nie występują obszary ani obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Plan nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie występują na nim również obszary predysponowane do objęcia ochroną. Na obszarze tym nie występują również obszary czy obiekty chronione ze względu na wartości kulturowe. Teren objęty projektem planu nie graniczy z obszarami chronionymi na mocy przepisów odrębnych. Nie wykazuje bezpośrednich powiązań z takimi obszarami.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Dlatego też nie występują problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu, dotyczące obszarów podlegających ochronie.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zdiagnozowano występowania szczególnie znaczących problemów z zakresu ochrony środowiska.

4. Projekt planu

4.1. Główne cele planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem analizowanego projektu planu jest dostosowanie projektowanych linii rozgraniczających dróg i linii zabudowy do istniejącego zainwestowania na terenach przylegających do tych dróg (także w kontekście podziałów geodezyjnych wprowadzonych na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz weryfikacji projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających dróg, linii zabudowy w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Dyspozycja przestrzenna przeznaczenia terenu jest spójna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim przyjęła uchwałą Nr 464/10 z dnia 15 czerwca 2010 r. Obszar objęty planem leży na terenie przeznaczonym w Studium pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie znajdują się obszary, na których planowane są inwestycje o znaczeniu regionalnym lub krajowym, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego czy Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla wsi Domaniewek, gmina Ożarów Mazowiecki składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z pięciu rozdziałów:

Rozdział 1 – Zakres regulacji planu;

Rozdział 2 – Wyjaśnienie używanych pojęć;

Rozdział 3 – Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;

Rozdział 4 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

Rozdział 5 – Przepisy końcowe.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry zabudowy, zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji poszczególnych inwestycji zapisów przepisów odrębnych.

4.4. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu dominującą część terenu przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług MN/U. Dla poszczególnych rodzajów terenów ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

Przeznaczenie podstawowe	MN/U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	40%
Maks. intensywność zabudowy	1,0
Min. powierzchnia działki	500-1000 m ²
Wysokość zabudowy	11 m

Ponieważ na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, istotne znaczenie w rozwoju tego terenu mają jego ustalenia, jako że w przypadku nie przyjęcia analizowanego projektu planu, zainwestowanie na tym obszarze następować będzie na podstawie planu obowiązującego. Zgodnie z planami przyjętymi uchwałą Nr 283/01 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 31 maja 2001 r., uchwałą Nr 51/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim

z dnia 3 kwietnia 2003 r. oraz uchwałą Nr 444/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 lipca 2006 r. analizowany obszar w dominującej mierze przewidziany jest do zachowania w formie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie podstawowe	M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	40-60%
Min. powierzchnie działek	500-1000 m ²
Wysokość zabudowy	11 m

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr 283/01 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 31 maja 2001 r., uchwałą Nr 51/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 3 kwietnia 2003 r. oraz uchwałą Nr 444/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 lipca 2006 r. Zgodnie z obowiązującymi planami analizowany obszar przewidziany był w dominującej mierze pod zabudowę mieszkaniową. Tym samym, jeżeli obszar opracowania użytkowany byłby zgodnie z planem obowiązującym, nie następowaliby na nim istotne zmiany w zakresie oddziaływania na środowisko.

5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu zmiany planu na środowisko określony został w porównaniu do ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan obowiązujący nie przewidywał na tym terenie istotnego rozwoju zabudowy. Tym samym, w porównaniu zarówno do stanu istniejącego, jak i planu obowiązującego, analizowany projekt planu wprowadza istotne zmiany w zakresie zagospodarowania tego terenu, które wiązały się będą z oddziaływaniem na środowisko.

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

W projekcie planu cały analizowany teren przewiduje się pod zabudowę. Na większości terenów konieczną do zachowania powierzchnią biologicznie czynną określa się na 40%. Tym samym realizacja ustaleń projektu planu doprowadzi do przekształceń w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi. Ponieważ analizowany teren jest praktycznie płaski, nie będzie dochodziło do istotnych przekształceń w zakresie rzeźby terenu. Jedną z konsekwencji z realizacją zabudowy zniszczone zostaną powierzchniowe warstwy gruntu, które na analizowanym terenie stanowią gleby wysokiej jakości. Nie ma możliwości ograniczenia oddziaływania w tym zakresie. Co prawda zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiedni organ, w trakcie procedury wyłączenia gruntów z produkcji rolnej,

może nakazać zdjęcie wierzchniej warstwy gleby i jej przeniesienie, jednak w granicach opracowania warunki gruntowe ulegną całkowitemu przekształceniu.

Wody powierzchniowe i podziemne

W projekcie planu nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej. Odprowadzanie ścieków sanitarno-bytowych nakazuje się docelowo do układu kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem zbiorników bezodpływowych. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się na teren. Ponieważ w przypadku realizacji ustaleń projektu planu na analizowanym obszarze dojdzie do przekształceń w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, zmianie ulegnie również bilans wód. Naturalna retencja zostanie częściowo ograniczona na rzecz spływu powierzchniowego i parowania. Spodziewać się należy również pewnego obniżenia poziomu wód gruntowych w związku z posadowieniem budynków.

Atmosfera i klimat akustyczny

W związku z projektem planu nie przewiduje się istotnych zmian w stanie jakościowym powietrza. Projekt planu nie będzie wiązał się ze zmianą klimatu akustycznego. Nie należy się również spodziewać zwiększonej emisji zanieczyszczeń. W projekcie planu ustala się nakaz ogrzewania w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, z wykorzystaniem energii słonecznej, z urządzeń kogeneracji lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi (np. biomasa), których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska.

Klimat

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie nastąpią zmiany w klimacie terenu opracowania i terenów sąsiednich.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Nie przewiduje się oddziaływania na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną. Nie wprowadza się istotnych zmian w minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja projektu planu nie będzie wiązała się ze zwiększonym negatywnym oddziaływaniem na szatę roślinną i świat zwierząt obszaru opracowania.

Krajobraz

W związku z realizacją ustaleń projektu planu krajobraz otwartych terenów rolnych zastąpiony zostałby zabudową mieszkaniową.

Zabytki i dobra materialne

Brak oddziaływań.

Przyrodnicze obiekty i obszary chronione

Brak oddziaływań.

Warunki życia ludności

Nie przewiduje się istotnej zmiany wpływu na warunki życia ludności.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Nie prognozuje się zwiększonego ryzyka występowania ponadnormatywnego promieniowania czy też zwiększonego ryzyka poważnych awarii. W granicach opracowania wprowadza się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

Tereny sąsiednie

Nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich.

Tabela. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska (w porównaniu do planu obowiązującego)

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych			X	
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód powierzchniowych i podziemnych			X	
- jakość wód powierzchniowych i podziemnych			X	
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- wzrost hałasu			X	
- zmiany cech klimatu				X
Rośliny i zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- zmiany w krajobrazie			X	
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- zmiany jakości życia				X
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii				X
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie				X
Tereny chronione				
- oddziaływanie na tereny chronione				X

5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono obszarów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

5.4. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie obszaru objętego planem, a także ustalenia projektu planu stwierdza się, że nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, mające zminimalizować ewentualny negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Szczegółowe ustalenia dotyczące zastosowania konkretnych rozwiązań technologicznych, które ostatecznie determinować będą stopień oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, leżą poza zakresem oddziaływania planu. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę projektowane zainwestowanie, w dostatecznym stopniu rozwiązują problemy środowiska.

5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne

Analizy wariantów ustaleń szczegółowych przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wybór rozwiązań alternatywnych następowało na etapie projektowym. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych oraz obszarów szczególnie istotnych z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 w związku z realizacją ustaleń planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z obszarami Natura 2000.

5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ponieważ z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji

postanowień planu wykonać w ramach oceny tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

6. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Domaniewek, gmina Ożarów Mazowiecki, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/380/13 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 4 lipca 2013 r. z późn. zm.

Omawiany teren położony jest w południowej części gminy Ożarów Mazowiecki, w obrębie Domaniewek, przy południowej granicy gminy Ożarów Mazowiecki (z gminą Brwinów). Teren części II planu zlokalizowany jest bezpośrednio na południe od linii kolejowej o znaczeniu krajowym relacji Warszawa-Poznań-Kuniewice. Jego północno-wschodnią granicę stanowi ul. Południowa. Granice wschodnią, południową i zachodnią stanowią granice działek.

Na analizowanym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr 283/01 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 31 maja 2001 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2001 r. Nr 174, poz. 2726), uchwałą Nr 51/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 3 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2003 r. Nr 244, poz. 6437) i uchwałą Nr 444/06 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 274, poz. 10803). Zgodnie z planami obowiązującymi analizowany teren przewidziany był w dominującej mierze pod zabudowę mieszkaniową.

Celem analizowanego projektu planu jest dostosowanie projektowanych linii rozgraniczających dróg i linii zabudowy do istniejącego zainwestowania na terenach przylegających do tych dróg (także w kontekście podziałów geodezyjnych wprowadzonych na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz weryfikacji projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających dróg, linii zabudowy w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania. W związku z realizacją ustaleń projektu planu krajobraz otwartych terenów rolnych zastąpiony zostałaby zabudową mieszkaniową. Biorąc pod uwagę powierzchnię analizowanego terenu, jego położenie oraz ustalenia projektu planu uznać należy, iż realizacja ustaleń projektowanego planu nie będzie wiązać się z istotnym wpływem na stan i funkcjonowanie środowiska, zarówno w skali lokalnej, jak i ponadlokalnej.