

OGŁOSZENIE

O WYNAJMIE LOKALI UŻYTKOWYCH

Zakład Usług Komunalnych - jednostka organizacyjna Gminy Ożarów Mazowiecki, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 165 w Ożarowie Mazowieckim: ogłasza przetarg na wynajem czterech oddzielnych lokali użytkowych usytuowanych w nowym budynku komunalnym w Wolicy, lokale stanowią własność Gminy Ożarów Mazowiecki.

1.	Numer Księgi Wieczystej	Lokale nie posiadają odrębnych ksiąg wieczystych
2.	Obręb, numer działki na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowano lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia.	SHR Wolica nr ewid. działki 30/2
3.	Powierzchnia lokali w m ²	Lokal użytkowy nr 1: 29,34 m ² Lokal użytkowy nr 2: 29,15 m ² Lokal użytkowy nr 3: 29,15 m ² Lokal użytkowy nr 4: 29,43 m ²
4.	Opis lokali	Lokale mieszczą się w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Rokickiej 5A w Wolicy. Kod pocztowy 05-860 (Płochocin)
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu -czynsz za 1 m ² / miesiąc	Cena wywoławcza: 15,00 zł/m ² netto miesięcznie + podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
6.	Wysokość opłat z tytułu podatku	Stawka zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.
7.	Dodatkowe opłaty	Koszty adaptacji lokalu (m.in. przystosowanie do potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej w lokalu) na koszt przyszłego Najemcy wyłonionego w drodze niniejszego „przetargu”. Od dnia 1 stycznia każdego roku czynsz najmu będzie podwyższany o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
8.	Wysokość, wadium, forma, termin, i miejsce wniesienia	Wynajmujący pobierze 3 miesięczną kaucję w wysokości określonego czynszu za lokal użytkowy w dniu podpisania umowy wynajmu. Wadium nie jest wymagane.
9.	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg nieograniczony
10.	Informacja o sposobie najmu lokalu	Lokale przeznaczone do wynajęcia na czas określony – 5 lat.

11.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek komunalny w Wolicy znajduje się: - w jednostce o symbolu 3MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dodatkowo wbudowane usługi towarzyszące. Przeznaczenie lokali: Powierzchnia usług do 30% powierzchni parteru w tym usługi handlu do 50m ² pow. sprzedaży w jednym lokalu.
12.	Termin zagospodarowania lokalu	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu i zawarciu umowy najmu z Najemcą wyłonionym w drodze przetargu.
13.	Termin i miejsce składania ofert	17.07.2017 r. godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ożarów Mazowiecki, przy ul. Kolejowej 2 w Ożarowie Mazowieckim /biuro podawcze/
14.	Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu	W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia.
15.	Obciążenia	Oferent pokrywa koszty przygotowania i złożenia oferty.

Szczegółowy opis lokali:

- lokal składa się z pomieszczenia głównego oraz WC o łącznej powierzchni użytkowej m², do lokalu można się dostać wyłącznie od zewnątrz głównymi drzwiami (lokal nie posiada zaplecza)
- lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego-ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i ciepłej wody użytkowej.
- lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej lub nieuciążliwych drobnych usług,
- wszelkie roboty budowlane związane z przystosowaniem lokalu do oferowanej działalności gospodarczej, oferent wykona na własny koszt bez prawa roszczenia o zwrot poniesionych nakładów lub pomniejszenia czynszu najmu,
- oprócz czynszu najmu, najemca będzie pokrywał koszt zużycia energii elektrycznej, centralnego oraz opłat z tytułu dostawy wody zimnej, ciepłej i odbioru ścieków,
- umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. W dniu podpisania umowy wynajmujący zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznej opłaty za lokal.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
 inż. Danusz Skarżyński