

## **REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 11/198,11/202,11/203,11/204,11/205,11/206,11/208,11/209,11/210,11/211, 11/212, 11/213,11/214,11/215,11/216 z obrębu SHR Płochocin o łącznej pow. 300 m<sup>2</sup> ( każda z w/w działek ma pow. 20 m<sup>2</sup> ), dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00041539/3 oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 11/207 z obrębu SHR Płochocin o pow. 285 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00046056/8, przy czym przedmiotem sprzedaży jest każda z w/w działek ewidencyjnych z osobną wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w działce ewidencyjnej nr 11/207 z obr. SHR Płochocin.

### **§1**

1. Regulamin określa tryb i zasady postępowania w pierwszym publicznym nieograniczonym przetargu ustnym na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Ożarów Mazowiecki, położonych w obrębie SHR Płochocin.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego.

### **§2**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu.
2. Wyznaczony termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwić Komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

### **§3**

1. Przystępując do przetargu uczestnik przetargu powinien przedłożyć :
  - 1) oryginał dowodu wpłacenia wadium,
  - 2) w przypadku osób fizycznych występujących i nabywających w ramach prowadzonej działalności gospodarczej- aktualnego zaświadczenia o wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, dowodów tożsamości, a w przypadku wystąpienia jednego ze współników spółki cywilnej oryginału stosownego pełnomocnictwa,
  - 3) w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów wpisanych do KRS – oryginał aktualnego ( nie starszego niż 30 dni) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP reprezentowanemu podmiotowi, dokument potwierdzający nadanie numeru REGON, umowę spółki lub statut podmiotu wpisanego do KRS, uchwałę właściwego organu danego podmiotu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oraz stosowne pełnomocnictwa. Uchwała oraz stosowne pełnomocnictwa są wymagane jeżeli z odpisu z KRS i innych przedłożonych dokumentów nie wynika, iż osoba przystępująca do przetargu jest uprawniona do reprezentacji danego podmiotu,

- 4) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim niezbędne jest spełnienie następujących wymogów:
  - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
    - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2012 r. poz. 788 ) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
  - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego małżonka, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
    - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
    - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
- 5) Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380.). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży; Cudzoziemiec jest zobowiązany także do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
2. Podpisane oświadczenie, złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu; formularz oświadczenia zostanie zamieszczony do pobrania na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu;
3. Osoby, które nie złożą wymaganych dokumentów przed rozpoczęciem licytacji zostaną wykluczone z udziału w licytacji, pomimo wpłaty wadium. Osobom tym zostanie zwrócone wadium.

#### §4

1. Każda z w/w działek ewidencyjnych wraz z udziałem 1/18 części w działce ewidencyjnej nr 11/207 będzie licytowana z osobna.
2. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu, w niniejszym regulaminie, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z odrębnymi przepisami oraz zostały dopuszczone do przetargu,
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

## §5

1. Z postępowania przetargowego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisuje przewodniczący komisji przetargowej, wszyscy członkowie Komisji oraz nabywca nieruchomości.
2. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

## §6

1. Przetarg uważa się zakończony wynikiem pozytywnym jeśli w wyniku licytacji osoba dopuszczona do przetargu postąpi powyżej ceny wywoławczej o wysokość minimalnego postąpienia.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeśli nikt nie przystąpi do przetargu, lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał zwraca się gotówką lub przelewem w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.
6. O terminie i miejscu spisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem.

## §7

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał,
2. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego.
3. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa bezpośrednio do Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## §8

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w akcie notarialnym, koszty geodezyjne oraz inne wynikające z przepisów ustawowych.

*Z upoważnienia Burmistrza*

*Zastępca Burmistrza*

***Dariusz Skarżyński***

Załącznik nr 1 do regulaminu  
przetargu na sprzedaż nieruchomości  
położonej w obrębie SHR Płochocin

## OŚWIADCZENIE

**Imię i nazwisko**

(firma).....

**Adres (siedziba)**.....

Zgodnie z § 3 ust. 2 regulaminu przetargu oświadczam, że:

- zapoznałam/łem się ze wszystkimi warunkami przetargu określonymi w regulaminie i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałam/łem się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu sprzedaży i akceptuję go oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

Data

.....

Podpis

.....