



Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim
05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2
tel: 22 722 22 07, 22 731 32 00 Fax: 22 722 18 87
e-mail: umig@ozarow-mazowiecki.pl <http://www.ozarow-mazowiecki.pl>

KARTA INFORMACYJNA US/ UGI

WGP.0143.9.2014

USTALENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

I. Dokumenty, które należy złożyć :

- wniosek o ustalenie inwestycji celu publicznego, dołączony i podpisany przez inwestora;
- 3 egz. aktualnej mapy zasadniczej obejmującej teren (działki), której wniosek dotyczy i obszar, na którym będzie oddziaływała, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem w skali 1:1000 lub w 1:2000 w przypadku inwestycji o dużym zasięgu terytorialnym, map należy pobrać ze skądś map;
- aktualny wypis z rejestru gruntu;
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu;
- w przypadku składania wniosku przez firmę aktualny uciąg z KRS-u;
- upoważnienie do wystąpienia w imieniu inwestora;
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska wraz z kopia postanowienia ustalającego jego zakres, jeżeli zostało ono wydane).

II. Dokumenty do wglądu:

Nie dotyczy.

III. Miejsce pobrania druków:

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2:

- Biuro Podawcze,
- Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego.

IV. Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

Urząd Miejski, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki

tel. 22 731 32 30 lub 731 32 31

godz. pracy: poniedziałek - 9⁰⁰-17⁰⁰; wtorek-piatek - 8⁰⁰-16⁰⁰

m.flak@ozarow-mazowiecki.pl g.grzywacz@ozarow-mazowiecki.pl

V. Forma i miejsce składania dokumentów:

- osobiście: Biuro Podawcze, Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2,
- na adres: Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim, ul. Kolejowa 2, 05-850 Ożarów Mazowiecki;
- w formie elektronicznej na adres: m.flak@ozarow-mazowiecki.pl
g.grzywacz@ozarow-mazowiecki.pl

VI. Wymagane opłaty:

Opłata skarbową - 107 zł za decyzję ,

Opłata skarbową - 17 zł za pełnomocnictwo,

Opłata wnosi się :

- w kasie Urzędu Miejskiego, ul. Kolejowa 2 (parter)
- na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Opatowie Mazowieckim:
PKO BP S.A. 54 0200 1185 0000 4102 0019 1726

VII. Termin załatwienia sprawy:

Decyzję wydaje się bez zbędnej zwłoki zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego. Termin uzależniony jest od rodzaju inwestycji (stopnia ich skomplikowania) oraz terminów, w jakich dokonane zostaną uzgodnienia projektu decyzji z innymi organami współpracującymi.

VIII. Sposób i forma załatwienia sprawy:

Forma - informacja pisemna.

Odbiór - osobiście lub po dokonaniu należytej opłaty przesłany na adres wskazany we wniosku.

IX. Tryb odwoławczy:

Od decyzji skład odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44 w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Opatowa Mazowieckiego.

X. Dodatkowe informacje:

Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydaje się wyłącznie na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W trudnych przypadkach istnieje możliwość zawieszenia postępowania administracyjnego do czasu uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania, jednak nie dłużej niż na 9 miesięcy od daty złożenia wniosku.

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów Wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) celami publicznymi są :

1. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, człowiek lotniczych lotnisk oraz służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczania ruchu lotniczego, w tym rejonów podejścia, a także publicznej i sygnalizacji,
2. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania par, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń ,
3. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę , gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
4. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę , regulacji przepływów i ochronie przed powodzią , a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, budowlanych wód Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
5. opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 1. ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady
 2. ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody
6. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urządzeń organów władzy, administracji, sądów i

- prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych,
7. budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
 8. poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową,
 9. zakładanie i utrzymywanie cmentarzy, ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
 10. inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

XI. Podstawa prawna:

Art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.2, art. 52 ust.2, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

1.	Opracowanie	Marzena Tlak
2.	Zatwierdzenie	Iwona Zalewska