

Mazow.2004.268.7320

**UCHWAŁA Nr 197/04
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 kwietnia 2004 r.

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Ołtarzew.

(Warszawa, dnia 28 października 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą nr 133/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 29 lutego 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Ołtarzew, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki, zwany dalej w treści niniejszej uchwały planem, obejmujący działki nr ew. 313/3, 314 położone we wsi Ołtarzew.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) umożliwienie rozwoju działalności gospodarczej o wielofunkcyjnym przeznaczeniu, z zachowaniem ładu przestrzennego, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań,
- 2) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

2. Plan jest określony jako perspektywiczny bez precyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 3. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny działalności gospodarczej, usługowo-przemysłowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP,
- 2) tereny dróg i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem K.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do obszaru objętego planem.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,
- 5) wymiarowane odległości,
- 6) zasięgi lokalnych ograniczeń.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 6. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, wraz z rysunkiem planu, stanowiącej przepis gminny, o ile z treści nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunkach planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości przeznaczoną pod zabudowę lub zainwestowanie; wyznaczone na rysunku planu granice działek są wniesione orientacyjnie i wymagają geodezyjnego wyznaczenia na mapie i w terenie,
- 9) powierzchni przyrodniczo aktywnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej: niezabudowaną, nie utwardzoną, nie stanowiącą nieprzepuszczalnych nawierzchni i dojeżdżalnych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością na gruncie rodzimym, użytkowaną rolniczo, trawiastą nawierzchnię urządzeń sportowych a także powierzchnie wodne (również zbiorników retencyjnych),
- 10) nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 11) liniach rozgraniczających tereny - należy przez to rozumieć granice terenów o różnych funkcjach,
- 12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi lub od granicy działki. Powyższa odległość nie obliuguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych i można się od niej odsunąć w kierunku przeciwnym niż jezdnia drogi,
- 13) obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć wszystkie budynki i obiekty z wyjątkiem towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
- 14) dojazdach niepublicznych - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która pełni funkcję wewnętrznej niepublicznej drogi dojazdowej dla pozostałych działek do niej przylegających na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ponadto w uchwale zastosowano pojęcia i definicje określone w Prawie budowlanym lub innych aktach powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Rozporządzeniu

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

1. Przeznaczenie terenów

§ 8. Plan ustala:

- 1) tereny zabudowy usługowej, nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i nieprodukcyjnym, usługi techniczne, hurtownie - oznaczone na rysunku planu symbolem UP,
- 2) tereny dróg i urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunkach planu symbolem K, z zachowaniem klasyfikacji funkcjonalnej: KUL - droga lokalna (gminna).

2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§ 9. 1. Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem wodociągowym.

2. Plan ustala docelowo objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego.

3. Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim o porządku i czystości w gminie.

4. Przed oddaniem obiektów do użytkowania plan ustala konieczność zapewnienia odbioru odpadów stałych przez firmę posiadającą niezbędne zezwolenia do działania na obszarze gminy.

5. Plan ustala wykorzystywanie do celów grzewczych wyłącznie proekologicznych czynników energetycznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy).

6. Plan dopuszcza przedsięwzięcia usługowo-produkcyjne pod warunkiem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko należy eliminować w obszarze każdej działki, przy pomocy środków technicznych, rozwiązań przestrzennych lub zieleni izolacyjnej.

8. Plan ustala ochronę oraz utrzymanie wartościowych, pojedynczych drzew również przez ich przesadzanie.

9. Plan ustala minimalną powierzchnię przyrodniczo aktywną na co najmniej 10% (zgodnie z definicją zapisaną w § 7 ust. 9).

10. Plan ustala obowiązek odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych - po podczyszczeniu ścieków opadowych z nawierzchniami i terenów komunikacji z błota i substancji ropopochodnych na teren własnej działki, wg rozwiązań indywidualnych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania

§ 10. 1. Na terenach przyległych do obszaru PKP plan wyznacza, na rysunku planu, zasięg lokalnych ograniczeń (liczone od skrajnej szyny) dla zabezpieczenia przed nadmiernym hałasem, wibracjami dla obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej. W odległości do 120m od skrajnej szyny, w obiektach związanych ze stałym pobytom dzieci i młodzieży, nakazuje się stosowanie funkcjonalnych, urbanistycznych i technicznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą.

2. Zabudowę w korytarzach napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

3. Na terenie położonym wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia dla zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują odległości podstawowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r.

Rozdział 3

Ustalenia dla poszczególnych terenów

1. Tereny działalności gospodarczej UP

§ 11. W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem UP, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe - nieuciążliwa działalność gospodarcza o wielofunkcyjnym przeznaczeniu: magazyny, usługi, handel, produkcja, itp.,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, przeciwpożarowych dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- 3) plan dopuszcza lokowanie pomieszczeń o charakterze służbowym lub socjalnym bez wydzielania odrębnej działki oraz dopuszcza budowę, budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ew. 313/3 (z uwagi na istniejącą zabudowę mieszkaniową),
- 4) plan dopuszcza dotychczasowe użytkowanie obiektów i terenu do czasu realizacji funkcji wymienionych w pkt 1,
- 5) linie rozgraniczające teren UP wyznaczone są wzdłuż linii rozgraniczającej dróg i wzdłuż granic działek.

§ 12. W granicach terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem UP, plan ustala:

- 1) warunkiem inwestowania na działce jest uzyskanie stosownej decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji,
- 2) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych,
- 3) wymóg kształtowania terenu w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych,
- 4) co najmniej 10% powierzchni terenu winno być przyrodniczo aktywne,
- 5) plan dopuszcza przebudowę, wymianę oraz przełożenie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach własnej działki, pod warunkiem uzyskania zgody zarządzającego siecią.
- 6) realizacja zabudowy oraz urządzeń technicznych w miejscach kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną może nastąpić, po usunięciu tych kolizji, pod nadzorem zarządzającego siecią.

§ 13. 1. W terenie UP ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) warunkiem realizacji obiektów jest dostosowanie ich charakteru do przeznaczenia podstawowego,
- 2) zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie użytkowania, pod warunkiem utrzymania ustalonego w § 11 przeznaczenia terenu,
- 3) w przypadku takiej konieczności plan dopuszcza rozbiórkę istniejącej zabudowy pod warunkiem zgody jej właściciela,
- 4) wyznacza się na rysunkach planu nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii rozgraniczających drogi KUL i terenu PKP,
- 5) plan wyklucza grodzenie działek prefabrykowanymi elementami betonowymi,
- 6) plan ustala zasady kształtowania zabudowy w terenach UP:
 - a) ustala się ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy do 12.0m, a masztów oświetleniowych i telekomunikacyjnych do 25.0m,
 - b) ustala się, że w terenie jednej lokalizacji (w przypadku podziału obszaru planu na mniejsze działki) należy utrzymać jednorodny charakter architektury,
- 7) plan dopuszcza lokowanie wzdłuż ogrodzeń reklam i znaków informacyjnych zharmonizowanych z architekturą budynków i w uzgodnieniu z projektantem budynków.
 2. Postuluje się, aby nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dojazdów niepublicznych (jeżeli takie powstaną) wyznaczyć w odległości nie mniejszej niż 10,0m od linii rozgraniczającej (granicy) tych dojazdów.
 3. Plan postuluje zharmonizowanie zabudowy z sąsiednimi obiektami.
 4. Ogrodzenie terenu UP lub wydzielonych z terenu UP działek należy sytuować wzdłuż linii rozgraniczającej drogi KUL wzdłuż ustalonych granic dojazdów niepublicznych.
 5. Ogrodzenia działek w trójkątach widoczności narożników dróg winny być ażurowe. Plan przyjmuje dla dojazdów niepublicznych, jeżeli takie powstaną, narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5x5m.

§ 14. Obowiązują następujące zasady podziału i tworzenia działek w terenie UP:

- 1) plan dopuszcza łączenie działek, scalanie działek i reparcelację działek,
- 2) plan utrzymuje istniejące podziały działek. W przypadku nowego podziału obowiązuje wielkość działek nie mniejsza niż 2000m²,
- 3) warunkiem podziału terenu UP i utworzenia nowych działek jest:
 - a) dostosowanie wielkości i kształtu wydzielanych działek do sposobu ich zagospodarowania oraz dostosowanie do potrzeb związanych z funkcjonowaniem projektowanych urządzeń i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) plan ustala zachowanie co najmniej 10% powierzchni terenu przyrodniczo aktywnej, dla każdej działki,
 - c) plan ustala, że wydzielane działki nie mogą tracić wartości użytkowych oraz winny mieć zapewnione odpowiednie dojazdy (drogami wewnętrznymi) do dróg publicznych i dostęp do infrastruktury technicznej,
- 4) plan dopuszcza wydzielenie podjazdów niepublicznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8m.

§ 15. 1. Dla inwestycji w terenie UP, plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 9.

2. Plan nakazuje ochronę przed szkodliwym oddziaływaniem powodowanym działalnością gospodarczą, w tym uciążliwościami komunikacyjnymi, sąsiednich terenów z zabudową mieszkaniową.

3. Na terenie UP, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy plan postuluje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, osłonowej.

4. Wszelka działalność usługowa i produkcyjna powodująca wprowadzenie do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze może być prowadzona pod stałym nadzorem właściwych organów administracji.

5. Budowa obiektów inwestycji produkcyjno-usługowych może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury technicznej z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej.

6. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów UP nie może powodować zanieczyszczenia wód otwartych, wód gruntowych i gruntu na działkach własnych i na terenach przyległych.

§ 16. 1. Teren przeznaczony pod zagospodarowanie usługowo-przemysłowe UP pod względem komunikacyjnym jest obsługiwany przez ulicę Domaniewską - gminną drogę lokalną,

2. Plan ustala, że działki nr ew. 313/3 i 314 korzystają ze zjazdów bezpośrednich od strony ul. Domaniewskiej, usytuowanych w sposób gwarantujący ochronę rzędu drzew wzdłuż ul. Domaniewskiej.

3. Plan ustala, maksymalnie 3 zjazdy dla działek nr ew. 313/3 i 314 z ul. Domaniewskiej.

4. Plan dopuszcza zjazdy na ul. Domaniewską za pośrednictwem dojazdów (jeżeli takie powstaną) o szerokości nie mniejszej niż 8m w liniach rozgraniczających.

5. Dla każdej inwestycji w obszarze UP należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pracowników i użytkowników (z uwzględnieniem rotacji) zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- 1) hurtownie bez handlu detalicznego - 5 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej,
- 2) hurtownie ze sprzedażą detaliczną - 15 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej,
- 3) zakłady produkcyjne - 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych.

6. Plan dopuszcza sytuowanie miejsc postojowych w pasie terenu pomiędzy granicą terenu a linią zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących sytuowania parkingów.

7. Ustala się przy zagospodarowywaniu terenu wyznaczenie dróg pożarowych, umożliwiających dojazd jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnych.

§ 17. Plan ustala następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:

1. W zakresie podłączeń do systemów:

- 1) zwodociągowanie projektowanych terenów usługowo-przemysłowych poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego gminy,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej Ołtarzewa. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego,

- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych podjazdów i parkingów po podczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin - wg rozwiązań indywidualnych na teren działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych; plan ustala obowiązek szczegółowego rozwiązania sposobu zagospodarowania wód deszczowych poprzez zbiornik odparowywalny na działce,
- 4) zaopatrzenie w gaz z rozbudowanego systemu gazowniczego średnioprężnego - w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia poprzez dostosowaną do potrzeb stację transformatorową i projektowane linie niskiego napięcia - w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i w oparciu o szczegółowe warunki przyłączenia, wydane przez właściwy Zakład Energetyczny dla poszczególnych inwestycji,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz bezprzewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną,
- 7) możliwość podłączenia do systemu telekomunikacyjnego poprzez istniejącą linię telekomunikacyjną.
 2. W zakresie linii rozgraniczających tereny infrastruktury:
- 1) prowadzenie projektowanych ciągów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi KUL i dojazdów niepublicznych jeżeli takie powstaną.

2. Tereny komunikacji K

§ 18. 1. Plan wyznacza, na rysunku planu, linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację oraz określa klasyfikację funkcjonalną drogi jako droga lokalna KUL.

2. Na rysunku planu wyznacza się północną linię rozgraniczającą terenu PKP.

3. Na rysunku planu wyznacza się zachodnią linię rozgraniczającą ulicy Domaniewskiej (KUL), o randze drogi gminnej i wyznacza z działki nr ew. 314 i 313/3 pas terenu pod jej poszerzenie.

4. Parametry techniczne dróg, rozwiązania wewnętrzne w ramach przyjętych linii rozgraniczających dróg (jezdnie, skrzyżowania itp.) powinny spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dla dróg publicznych.

5. Plan zakazuje lokowania, w korytarzu komunikacji, obiektów prowizorycznych, z wyjątkiem obiektów towarzyszących budowie i lokowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy.

6. Potrzeby własne w zakresie postoju, zgodnie z zalecanymi wskaźnikami określonymi w § 16 ust. 4 należy zapewnić na terenach swoich działek.

7. Plan nie ogranicza wyznaczania miejsc postojowych w korytarzach dojazdów niepublicznych.

Rozdział 4

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 19. 1. Określa się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów UP na poziomie 10%.

2. Wartość tej samej stawki dla terenów komunikacji K określa się na poziomie 0%.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI
DLA CZĘŚCI WSI OŁTARZEW**

grafika