

Mazow.2001.174.2726

**UCHWAŁA Nr 283/01
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki dla części wsi Domaniewek.

(Warszawa, dnia 23 sierpnia 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 314/98 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 18 czerwca 1998r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki Rada Miejska w Ożarowie Mazowieckim uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą nr 35/94 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 listopada 1994r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 24, poz. 822 z dnia 5 grudnia 1994r. zwaną dalej w treści niniejszej uchwały planem, obejmującą działki nr ewidencyjne 6/6, 7/1 i 7/2 położone we wsi Domaniewek.

§ 2. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu opracowanym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest przeznaczenie terenu upraw rolnych pod zabudowę mieszkaniową z zachowaniem ładu przestrzennego oraz lokalnych uwarunkowań.
2. Plan jest określony jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KUD.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) zwymiarowane odległości obiektów terenowych i linii, w tym zasięgi lokalnych ograniczeń,
 - 6) miejsca sytuowania zabudowy, obiektów i urządzeń.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach

zagospodarowania,

- 2) linii rozgraniczających ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów a także wskaźniki intensywności zabudowy,
- 4) zasad i warunków podziału na działki budowlane,
- 5) warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 6) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.p.a.),
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, oznaczoną specjalnymi symbolami cyframi i literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną pod zabudowę lub zainwestowanie w wyniku ustaleń planu. Wyznaczone na rysunku planu granice działek są wniesione orientacyjnie i wymagają geodezyjnego wyznaczenia na mapie i w terenie,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 11) powierzchni przyrodniczo aktywnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki: niezabudowaną, nieutwardzoną, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością, na gruncie rodzimym, użytkowaną rolniczo, trawiastą nawierzchnię urządzeń sportowych a także powierzchnie wodne,
- 12) terenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która nie jest uciążliwa dla środowiska lub nie wpływa szkodliwie na środowisko w myśl przepisów szczególnych, której uciążliwość nie wykracza poza granicę działki oraz nie powoduje żadnych emisji do powietrza,
- 13) liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania - należy przez to rozumieć linie wyznaczone wzdłuż linii rozgraniczających dróg. Przebieg linii rozgraniczających dróg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w procesie uzyskiwania danych technicznych,
- 14) bezpośrednim dojeździe - należy przez to rozumieć dojazd do obiektu z drogi publicznej poprzez własną działkę,
- 15) bezpośrednim dostępie do infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć przyłącze do sieci poprzez własną działkę,
- 16) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg,
- 17) obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć wszystkie budynki i obiekty z wyjątkiem towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
- 18) zaleceniach - należy przez to rozumieć ustalenia planu mające charakter postulatu do uwzględnienia przy projektowaniu,
- 19) drodze - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony na

pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym związanej z funkcją komunikacyjną i zielen publiczną,

- 20) dojazdach - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych, pełni funkcję wewnętrznej niepublicznej drogi dojazdowej dla pozostałych działek do niej przylegających. Warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w drogę publiczną określi Rada Miejska,
- 21) terenie zainwestowanym - należy przez to rozumieć działkę lub teren z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 22) zachowaniu istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązek zachowania, (w obszarze planu) istniejących trwałych budynków (z wyjątkiem garaży i parterowych budynków gospodarczych),
- 23) obszarach i obiektach prawnie chronionych - należy przez to rozumieć obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzji administracyjnej należy określać zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale oraz z zastosowaniem odpowiednich przepisów szczególnych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

I. Przeznaczenie terenów

§ 9. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem M, przeznaczony pod zainwestowanie różnymi formami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren komunikacji z urządzeniami pomocniczymi komunikacji, ciągami zieleni oraz urządzeniami infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KUD.

II. Obszary i obiekty prawnie chronione

§ 10. W obszarze terenów zmeliorowanych z przebiegającymi kanałami melioracyjnymi plan ustala:

- 1) nad rurociągami nie należy wznosić żadnych budowli, ani utwardzanych nawierzchni,
- 2) warunkiem zabudowy i zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 jest przebudowa sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

III. Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 11.1. Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo zorganizowany system odprowadzania ścieków sanitarnych, wytwarzanych przez użytkowników oraz wprowadza zakaz odprowadzania w jakikolwiek sposób nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu.

2. Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

3. Przed oddaniem obiektów do użytkowania plan ustala obowiązek udokumentowania przyszłego wywozu odpadów.

4. Plan ustala minimalną powierzchnię przyrodniczo aktywną zgodnie z definicją zapisaną w § 7 ust.

11.

5. Plan ustala obowiązek docelowego odwodnienia terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej.

6. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w myśl przepisów

szczególnych.

7. Plan ustala nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniający wymagania ekologiczne.

IV. Strefy ochronne lokalnych ograniczeń.

§ 12. 1. Na terenie położonym wzdłuż gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dla zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują odległości podstawowe zgodne z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 lipca 1995r.

2. Na terenach przylegających do obszaru PKP plan wyznacza na rysunku planu zasięgi lokalnych ograniczeń (liczone od skrajnej szyny) przed nadmiernym hałasem, wibracjami dla obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowy mieszkaniowej:

a) w odległości do 120m od skrajnej szyny, w obiektach związanych ze stałym pobytem użytkowników, nakazuje się stosowanie funkcjonalnych, urbanistycznych i technicznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą.

b) w odległości do 10m od terenów PKP zakazuje się sytuowania nowych obiektów kubaturowych.

3. Plan ustala nakaz przystosowania tej zabudowy w sposób uwzględniający uciążliwości wymienione w ust. 2 między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, takich jak przegrody o podwyższonej izolacyjności, okna o podwyższonej izolacyjności, izolowane elewacje.

4. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie M.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

1. Tereny mieszkaniowe M.

§ 13. 1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literą M plan ustala następujące funkcje:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa realizowana w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bliźniaczych i wolno stojących,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze (w tym garaże) - jeden na działce, o powierzchni nie większej niż 60m² p.uż., obiekty infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych lub potrzeb działki, dojazdy o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 20,
- 3) na działkach terenów M plan dopuszcza jako funkcję towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej nieuciążliwą działalność gospodarczą w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub w formie dobudowy do budynku mieszkalnego,
- 4) plan zakazuje lokalizacji na terenie M handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów mechanicznych, stacji paliw, oraz obiektów tymczasowych zgodnie z zapisem w § 7 ust. 1 pkt 17,
- 5) do czasu realizacji projektowanego przeznaczenia plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu,

§ 14. Na terenie M plan ustala następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na wydzielonej działce, o powierzchni 1000m² plan ustala lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem. Plan dopuszcza obniżenie ustalonej minimalnej powierzchni działek o 5%,
- 2) zachowanie, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce,
- 3) ograniczenie wysokości projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji (w tym piwnice, sutereny, poddasza nieużytkowe) liczone od powierzchni terenu do górnej krawędzi dachu. Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej nie jest wskazane wykonywanie kondygnacji podziemnej,
- 4) sytuowanie ogrodzeń działek od strony dróg w ustalonej linii rozgraniczającej dróg KUD,
- 5) ogrodzenia działek ażurowe w 25%, do 1,5m wysokości (z cokołem),
- 6) ogrodzenia pomiędzy działkami w 80 % ażurowe,

- 7) od strony dróg KUD nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 10.0m od linii rozgraniczającej dróg. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic terenu zostaną ustalone, na podstawie przepisów szczególnych w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 8) plan ustala zakaz dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu działek tzn. podwyższania terenu poprzez nasypy lub obniżanie,
- 9) jeżeli na działce budynki: mieszkalny i gospodarczy usytuowane są przy granicy plan nakazuje, sytuowanie zabudowy na działce sąsiedniej również przy granicy. Należy zachować inne przepisy szczególne oraz warunek, że do budynku mieszkalnego można dobudować tylko budynek mieszkalny lub garaż,
- 10) plan dopuszcza lokowanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych wzdłuż linii ogrodzeń.

§ 15. 1. Plan dopuszcza inny niż na rysunku planu podział na działki pod warunkiem dostosowania wielkości i kształtu działek do sposobu ich zagospodarowania oraz zachowania minimalnej 18m szerokości działki oraz powierzchni działki nie mniejszej niż 1000m². Plan dopuszcza obniżenie ustalonych minimalnych powierzchni działek o 5%.

2. Plan ustala, że wydzielane działki nie mogą tracić wartości użytkowych oraz winny mieć zapewnione bezpośrednie dojazdy i dostęp do infrastruktury technicznej, oraz zachowany dostęp do działki poza obszarem planu.

3. Jako dostęp o którym mowa w ust. 2 uznaje się dostęp przez działki stanowiące dojazdy niepubliczne zgodnie z definicją zapisaną w § 7 ust. 20.

4. Plan dopuszcza łączenie części i fragmentów działek w celu realizacji nowej zabudowy i wydzielania nowych działek.

§ 16. 1. Dla terenu M plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska zgodnie z ustaleniami zapisanymi § 11.

2. Zagospodarowanie terenów zmeliorowanych winno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

3. Plan przyjmuje dla terenów M zasady ochrony przed nadmiernym hałasem i wibracjami zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 12.

§ 17. 1. Dla nowej zabudowy, przed oddaniem do użytkowania plan ustala następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i p. poz. będzie istniejąca sukcesywnie rozbudowywana sieć wodociągowa,
- 2) docelowo ścieki sanitarne odprowadzone będą do sukcesywnie rozbudowywanej sieci kanalizacji. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (osobnego dla każdego budynku mieszkalnego) o pojemności do 10m³. Zbiorniki muszą być wykonane w wersji dla gruntu nawodnionego i posiadać atesty na stosowanie. Do zbiorników musi być zapewniony dojazd samochodów asenizacyjnych. Plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach zmeliorowanych i z wysokim poziomem wody gruntowej. Po oddaniu do eksploatacji, w przyległej do działki ulicy, sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się bezzwłocznie, na własny koszt do wyżej wymienionej kanalizacji,
- 3) wody opadowe odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo na teren działki z zachowaniem warunków wynikających z odrębnych przepisów szczególnych:
 - a) w celu ochrony zasobów wodnych ustala się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych na dojazdach,
 - b) w garażach z instalacją wodną oraz garażach podziemnych należy zainstalować wpusty kanalizacyjne z osadnikami błota i separatorami substancji ropopochodnych. Podczyszczone ścieki należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej,
- 4) zasilanie w energię elektryczną, gaz i łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- 5) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom z istniejącej i rozbudowywanej sieci:
 - a) warunki zabudowy w pobliżu sieci elektroenergetycznych określa się na podstawie przepisów

- szczególnych i Polskiej Normy,
- b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - c) należy liczyć się z koniecznością budowy, stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - d) lokalizacja stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu,
 - e) projektowane w planie obiekty mogą być zasilane z istniejących stacji transformatorowych, pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - f) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu ustawy "Prawo Energetyczne" z dnia 10 kwietnia 1997r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 6) plan przyjmuje zasilanie w łącza telefoniczne wg przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 7) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejącej sieci rozdzielczej w uzgodnieniu z zarządzającym siecią:
 - a) plan przyjmuje odległości podstawowe dla sieci gazowych zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
 - b) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów niskiego ciśnienia mogą wynosić 0,5m,
 - c) szafka gazowa winna być sytuowana w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,
 - d) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu ustawy "Prawo Energetyczne" z dnia 10 kwietnia 1997r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.
 - 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną, albo inne ekologiczne źródła,
 - 9) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic.
 3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.
 4. Plan ustala zachowanie nie kolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną plan przewiduje od strony istniejących, projektowanych do poszerzenia dróg dojazdowych KUD.

2. Miejsca postojowe należy zapewnić na własnych działkach.

3. Zagospodarowanie działek z zabudową mieszkaniową musi uwzględniać zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania wg wskaźnika 2-3 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny.

4. Miejsca postojowe dla usług należy projektować wg wskaźnika 3 - 4 miejsca postojowe na budynek mieszkalny z funkcją usługową.

2. Tereny komunikacji KUD

§ 19. 1. Przeznacza się teren dla poszerzenia drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem KUD dla którego ustala się funkcję drogi dojazdowej o szerokościach w liniach rozgraniczających wyznaczonej na rysunku planu (12m łącznie z terenem poza obszarem planu) i szerokości pasa ruchu 6,0m (poza obszarem planu).

2. Plan ustala funkcje towarzyszące dla terenu KUD sieci infrastruktury technicznej, odwodnienie (kanał melioracyjny) oraz zieleń.

3. Plan zakazuje lokowania, w korytarzu komunikacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem wymienionych w § 7 ust. 1 pkt 17.

4. Warunkiem lokowania na działkach terenu M usług nieuciążliwych jest zapewnienie na własnej działce, od strony drogi dojazdowej KUD, odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla tych usług.

Rozdział 4

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

- § 20.** 1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów M i K.
2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów M określa się na poziomie 10%.
3. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości terenów komunikacji określa się na poziomie 0%.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21. Na terenach określonych w § 1 traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki zatwierdzony uchwałą nr 35/94 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim dnia 15 listopada 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 24, poz. 822 z dnia 5 grudnia 1994r.

§ 22. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Ożarowie Mazowieckim.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika