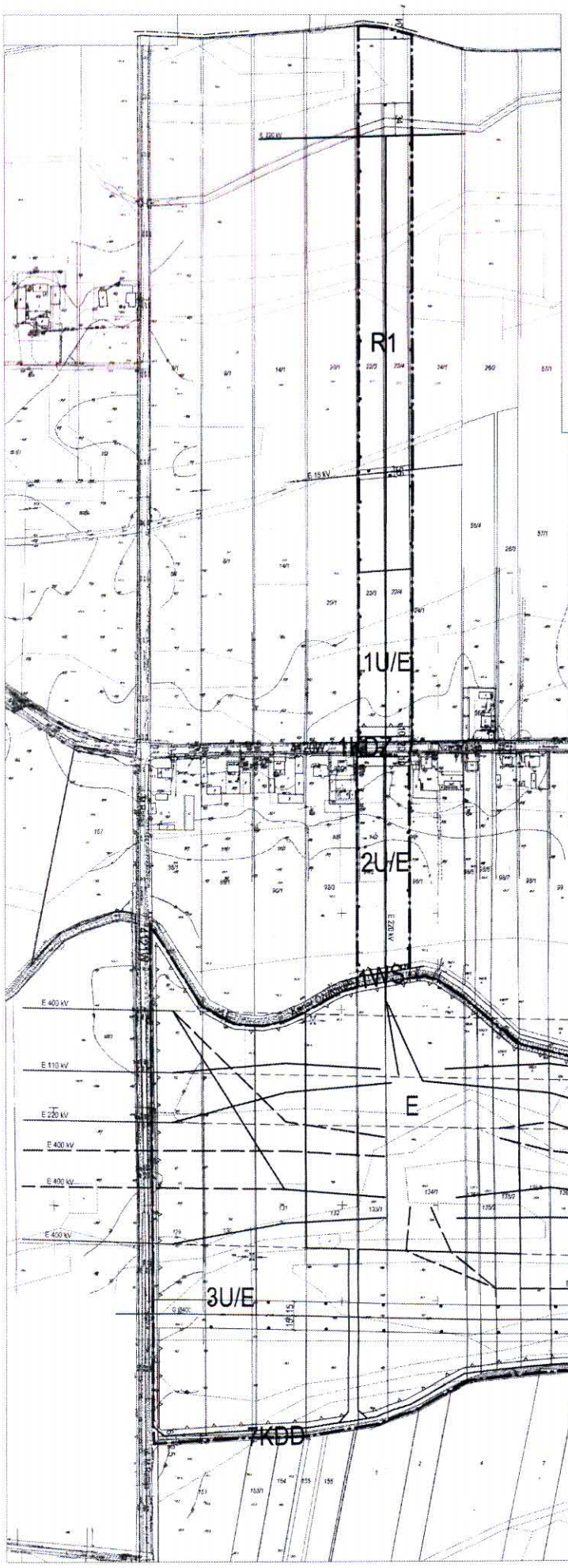
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGROSZEW

RYSUNEK PLANU

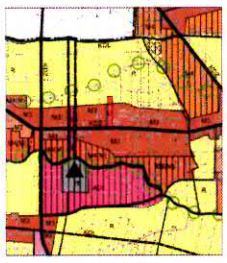
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 466/10.
RADY MIEJSKIEJ
W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
Z DNIA 15 CZERWCA 2010 r.

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 200m



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓW MAZOWIECKI
UCHWAŁA ..... RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM z dnia .....



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA LINIOWE USTALAJĄCYCH GRANIC

Granica gminy

Granice wsi

INNE OBSZARY

Ustalony wymagający zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Ciąg ekologiczny o znaczeniu lokalnym

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

R Tereny rolnicze z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej

OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

MU Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

MW Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - potencjalne tereny rozwoju z przewagą funkcji mieszkaniowej

MW/US Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - potencjalne tereny rozwoju z przewagą funkcji usługowej

U Tereny usług (w szczególności: usługi z zakresu: nauki, sportu, turystyki, kultu religijnego, rekreacji, turystyki i wypoczynku itp.), komercji

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

AS-UP Tereny usług, produkcji, składów i magazynów

AS Potencjalne tereny rozwoju: usług, produkcji, składów i magazynów

UKŁAD KOMUNIKACJI

UKŁAD DROGOWY — istniejące — projektowane

Drogi zbiorcze

Drogi lokalne lub dojazdowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

IT Tereny infrastruktury technicznej

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O CHAR. AKTERZE PONADLOKALNYM

Stacja elektroenergetyczna 400/220/110 kV

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 30 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- E TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- U/E TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W KORYTARZU ENERGETYCZNYM
- R1 TEREN ROLNICZY
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - KANAŁ OŻAROWSKI
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI

- ŚCIEŻKI ROWEROWE

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- PASY TECHNOLOGICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, STREFA BEZPIECZEŃSTWA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ZASIĘG TERENÓW ZMELIOROWANYCH - zał. nr 4

INFORMACJE

- GRANICA GMINY
- GRANICE WSI
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- 59/2 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANIZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

UŻYTKOWANIE TERENÓW

- ROWY
- SKARPY
- UPRAWY ROLNE
- SADY
- Ł,Pa ŁĄKI, PASTWISKA
- NIEUŻYTKI
- POJEDYNCZE DRZEWA

OBIEKTY

- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
- BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
- FUNDAMENTY
- BUDYNKI W BUDOWIE
- SZKLARNIE
- OGRODZENIA TRWAŁE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- KANALIZACJA SANITARNA
- SZAMBA
- GAZOCIĄGI NISKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NISKICH NAPIĘĆ
- ISTNIEJĄCE SŁUPY ELEKTROENERGETYCZNE DO PRZENIESIENIA
- ISTNIEJĄCE ODCINKI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ DO DEMONTAŻU (110, 220 i 400 kV)
- E 15kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- E 110kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- E 220kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- E 400kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- E 110kV PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- E220kV PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- E 400kV PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- E 110kV DOCELOWE WPROWADZENIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- E400kV DOCELOWE WPROWADZENIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- E400kV ALTERNATYWNE WPROWADZENIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV

PRZEWODNICZĄCA RADY
Blanka Jabłońska

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY SPÓŁKA AKCYJNA		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGROSZEW		
Urbanistyka, gdzie przynależność	mgr inż. arch. Anna Markert	Upr. Urb. Nr 426/88 WA-122
	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Monika Popławska tech. Wiesława Ściuba mgr inż. Adam Domański mgr inż. Krzysztof Zgierski	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	inż. Monika Popławska	
GEOLOGIA	mgr Maciej Włodek	Upr. Geol. VIII-6106 V-1517
PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH	mgr inż. Krzysztof Zgierski	