

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻAROWA MAZOWIECKIEGO DLA  
OBREBU EWIDENCYJNEGO NUMER 0011 – CZĘŚĆ I**

**SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR XL/408/17 RADY MIEJSKIEJ  
W OŻAROWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 maja 2017 r.**

mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA  
2018

## Spis treści

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>2</b>
1.1. Przedmiot i cel opracowania .....	2
1.2. Podstawy prawne.....	2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy.....	2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy .....	2
1.5. Metodyka.....	3
1.6. Materiały wejściowe.....	3
<b>2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM .....</b>	<b>3</b>
<b>3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....</b>	<b>4</b>
3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska .....	4
3.2. Obszary chronione.....	5
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	6
<b>4. PROJEKT PLANU .....</b>	<b>6</b>
4.1. Główne cele planu .....	6
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami.....	6
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ....	7
4.4. Ustalenia projektu planu.....	7
<b>5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>8</b>
5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu .....	8
5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.....	8
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne .....	8
Wody powierzchniowe i podziemne .....	8
Atmosfera i klimat akustyczny .....	8
Klimat.....	8
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna .....	8
Krajobraz.....	9
Zabytki i dobra materialne.....	9
Warunki życia ludności .....	9
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie.....	9
Tereny sąsiednie .....	9
5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	9
5.4. Oddziaływanie transgraniczne.....	9
5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	9
5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne .....	10
5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	10
<b>6. STRESZCZENIE .....</b>	<b>10</b>

## **1. Informacje ogólne**

### **1.1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla obrębu ewidencyjnego numer 0011 – część I sporządzonego na podstawie uchwały Nr XL/408/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 maja 2017 r., zmienionej uchwałą Nr LV/586/18 z dnia 14 czerwca 2018 r.

Celem opracowania jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe – wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

### **1.2. Podstawy prawne**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla obrębu ewidencyjnego numer 0011 – część I sporządzonego na podstawie uchwały Nr XL/408/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 maja 2017 r., zmienionej uchwałą Nr LV/586/18 z dnia 14 czerwca 2018 r.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

### **1.3. Zakres przestrzenny prognozy**

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla obrębu ewidencyjnego numer 0011 – część I, którego granice określa Uchwała Nr XL/408/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 maja 2017 r., zmieniona uchwałą Nr LV/586/18 z dnia 14 czerwca 2018 r.

Obszar opracowania leży w centralnej części gminy Ożarów Mazowiecki, w mieście Ożarów Mazowiecki, w południowo - wschodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego w centralnej części województwa mazowieckiego.

### **1.4. Zakres przedmiotowy prognozy**

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

W opracowaniu uwzględniono zakres i stopień szczegółowości prognozy ustalony przez odpowiednie organy, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

Zakres prognozy determinuje bezpośrednio zakres ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz odpowiednich przepisów szczegółowych i odrębnych.

## **1.5. Metodyka**

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano występujące zasoby przyrodnicze i wskaźnikową ocenę przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Posłużono się metodą ekspercką – opartą na wiedzy i doświadczeniu sporządzającego prognozę oraz porównawczą – opartą na wykorzystaniu materiałów źródłowych i publikacji w zakresie wpływu na środowisko realizacji o charakterze zbliżonym do wprowadzanych ustaleniami planu.

## **1.6. Materiały wyjściowe**

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- tekst i rysunek projektu planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarów Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr 464/10 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 15 czerwca 2010 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Ożarów Mazowiecki; mgr Hanna Kowińska,
- Warunki gruntowo - wodne na terenie gminy Ożarów Mazowiecki; mgr Maciej Włodek; Ożarów maj 2004,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska,
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOS-III.411.285.2017.DC) z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim (ZNS 711-132/17/1/17) z dnia 31 lipca 2017 r. w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **2. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem**

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Ożarów Mazowiecki, w mieście Ożarów Mazowiecki. Obejmuje on teren o powierzchni ok. 1,4 ha, położony bezpośrednio na południe od drogi krajowej nr 92 – ul. Poznańskiej. W chwili obecnej znajduje się tam trawiaste boisko sportowe

z towarzyszącym niewielkim budynkiem zaplecza. Obszar opracowania otacza pas wysoko zainwestowanych terenów wzdłuż drogi krajowej. Dominuje zabudowa usługowa i magazynowa, jednak bezpośrednio na zachód do granic opracowania przylega teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Teren położony jest w zasięgu gminnego systemu zaopatrzenia w wodę. Jest obsługiwany przez gminny system kanalizacji komunalnej oraz znajduje się w zasięgu kanalizacji deszczowej. Obszar leży w zasięgu sieci gazowej średniego ciśnienia z ul. Poznańskiej.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 52/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 6 marca 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 16 czerwca 2007 r. Nr 111, poz. 2860). Zgodnie z planem obowiązującym teren objęty projektem przeznaczony jest pod usługi sportu US.

### **3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu**

#### **3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska**

##### **Położenie przyrodnicze**

Teren objęty projektem planu nie stanowi istotnego elementu systemu przyrodniczego gminy czy regionu. Nie znajdują się na nim tereny szczególnie cenne przyrodniczo, nie przebiegają tędy ciągi ekologiczne. Położony jest również z dala od tego rodzaju obszarów.

##### **Rzeźba terenu**

Analizowany teren geomorfologicznie przynależy do Równiny Łowicko-Błońskiej. Generalnie pierwotnie urozmaicona powierzchnia wysoczyzny polodowcowej została zrównana w wyniku erozyjnej działalności wód peryglacjalnych. Teren objęty planem jest praktycznie płaski, leży na wysokości bezwzględnej ok. 102 m n.p.m. Wszelkie naturalne drobne różnice wysokości zostały zlikwidowane.

##### **Budowa geologiczna i kopaliny**

Obszar, podobnie jak cała gmina Ożarów Mazowiecki, leży w obrębie Niziny Środkowopolskiej. Na terenie opracowania utwory przypowierzchniowe tworzą piaski i piaski pylaste wspólnie z glinami i glinami piaszczystymi zwałowymi. Są to grunty nośne, charakteryzujące się odpowiednimi parametrami dla budownictwa. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopaliny.

##### **Gleby**

Na analizowanym terenie występują gleby brunatne właściwe kompleksu pszennego bardzo dobrego. Zbudowane z pyłów zwykłych leżących na piaskach gliniastych lekkich pylastych. Grunty w granicach opracowania sklasyfikowane są jako grunty budowlane. Naturalne właściwości gleb uległy na tym terenie przekształceniom w związku z prowadzoną tu działalnością. Ponieważ teren jest nieutwardzony, grunty zachowały zdolności retencyjne i infiltracyjne.

## **Wody podziemne i powierzchniowe**

Cały teren gminy Ożarów Mazowiecki znajduje się w obrębie Subniecki Trzeciorzędowej Warszawskiej, oznaczonej jako Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP nr 215A - zaliczany do obszarów wysokiej ochrony (OWO). Trzeciorzędowe piętro wodonośne (z poziomami mioceńskim i oligoceńskim) od piętra czwartorzędowego oddzielone jest warstwą bardzo słabo przepuszczalnych pyłów i mułków o znacznej miąższości.

Wody gruntowe występują na analizowanym terenie na poziomie poniżej 2 m p.p.t., nie stwierdzono występowania wód płycej. Poziom wód zależy w dominującej mierze od wielkości opadów.

Rozpatrywany teren, podobnie jak większa część gminy, leży w zlewni rzeki Utrata. Utrata przepływa w oddaleniu ok. 5 km na południe od granic opracowania. Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują zbiorniki wodne ani powierzchniowe wody płynące.

## **Klimat**

Teren opracowania znajduje się w Mazowiecko - Podlaskim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,6°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi – 3,1°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 17,7°C. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 545-560 mm. Dominują wiatry z kierunków zachodniego i północno-zachodniego.

## **Powietrze**

W obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest szczegółowych badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Wyniki pomiarów stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz ozonu prowadzone w najbliższym stanowisku pomiarowym nie wykazują przekraczania dopuszczalnych norm.

Na stan powietrza na analizowanym obszarze wpływa w głównej mierze tło regionalne, zanieczyszczenia komunikacyjne oraz sektor komunalno – bytowy i usługowy. W okolicy analizowanego obszaru występuje zróżnicowana zabudowa: jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, produkcyjna, a zanieczyszczenia pochodzą w głównej mierze z indywidualnych źródeł ogrzewania i emisji z procesów produkcyjnych. Dodatkowo teren opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania drogi krajowej o znacznym natężeniu ruchu.

## **Roślinność i świat zwierzęcy**

Opracowaniem objęty jest teren urządzonego boiska sportowego. Tym samym właściwie w całości pokrywa go murawa sportowa. Jest to teren sportowy, w całości zainwestowany. Nie występują tu ostoje fauny. Obszar nie stanowi elementu korytarza migracyjnego, nie pełni istotnej roli w sieci powiązań przyrodniczych w skali gminy czy skali ponadgminnej.

## **Walory krajobrazowe**

Obszar opracowania stanowi niezabudowaną lukę w ciągu zainwestowanych terenów leżących wzdłuż ul. Poznańskiej.

### **3.2. Obszary chronione**

Na terenie zmiany planu nie występują obszary ani obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Plan nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie występują na nim również obszary

predysponowane do objęcia ochroną. Na obszarze tym nie występują również obszary czy obiekty chronione ze względu na wartości kulturowe. Teren objęty projektem planu nie graniczy z obszarami chronionymi na mocy przepisów odrębnych. Nie wykazuje bezpośrednich powiązań z takimi obszarami.

### **3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska**

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Dlatego też nie występują problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu planu, dotyczące obszarów podlegających ochronie.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zdiagnozowano występowania szczególnie znaczących problemów z zakresu ochrony środowiska. Ogólnie obszar ten nie przedstawia znaczących wartości przyrodniczych. Jego funkcjonowanie determinuje położenie przy drodze krajowej o znacznym natężeniu ruchu oraz zainwestowanie pod usługi sportu.

## **4. Projekt planu**

### **4.1. Główne cele planu**

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem przystąpienia do sporządzania analizowanego planu było określenia zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego przy szczególnym uwzględnieniu projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających, linii zabudowy w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania. Projekt planu przewiduje zmianę zainwestowania tego terenu z usług sportu, pod usługi publiczne.

### **4.2. Powiązanie z innymi dokumentami**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim przyjęła uchwałą Nr 464/10 z dnia 15 czerwca 2010 r., obszar objęty planem leży na terenie przeznaczonym pod teren usług (w szczególności: usługi oświaty, nauki, sportu, kultury, kultu religijnego, rekreacji, turystyki i administracji, zdrowia).

Projekt planu jest spójny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 52/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 6 marca 2007 r. – nie koliduje z ustaleniami określonymi dla terenów sąsiadujących z projektowaną zmianą.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje ponadlokalne wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego czy Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

### 4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla obrębu ewidencyjnego numer 0011 – część I składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry zabudowy, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji poszczególnych inwestycji ustaleń odpowiednich przepisów odrębnych.

### 4.4. Ustalenia projektu planu

W projekcie planu całość obszaru przeznaczona jest pod usługi U.

Przeznaczenie podstawowe	U – przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, nauki, edukacji, administracji, ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, sportu, turystyki. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi gastronomiczne, centra wystawienniczo – konferencyjne, pozostałe usługi, drogi wewnętrzne
Maks. intensywność zabudowy	3,5
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	20%
Wysokość zabudowy	15 m

Ponieważ na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, istotne znaczenie w rozwoju tego terenu mają jego ustalenia, jako że w przypadku nie przyjęcia analizowanego projektu planu, zainwestowanie na tym obszarze następować będzie na podstawie planu obowiązującego. Zgodnie z planem przyjętym uchwałą Nr 52/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 6 marca 2007 r. obszar opracowania wyznaczony został jako usługi sportu US.

Przeznaczenie podstawowe	US – przeznaczenie podstawowe: usługi sportu (stadion, hala sportowa dla nie więcej niż 3000 osób)
Maks. powierzchnia zabudowy	80%
Min. udział powierzchni biologicznie czynnej	20%
Wysokość zabudowy	15 m



## **5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

### **5.1. Prognoza zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń dokumentu**

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 52/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 6 marca 2007 r. Zgodnie z obowiązującym planem analizowany obszar w całości przewidziany był pod usługi sportu. Tym samym możliwe było zachowanie obecnego sposobu zainwestowania – tj. wykorzystania jako trawiastego boiska. Jednak zgodnie z projektem planu na terenie tym możliwa byłaby również realizacja hali sportowej. W takim przypadku obszar podlegałby przekształceniom typowym dla terenów zabudowy.

### **5.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko**

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu planu na środowisko określony został w porównaniu do obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizowany projekt planu nie przewiduje zainwestowania o bardziej intensywnym charakterze, niż dopuszcza to plan obowiązujący.

#### **Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne**

---

W związku z przyjęciem analizowanego projektu planu nie nastąpią większe przekształcenia powierzchni ziemi, niż następowało by to na podstawie planu obowiązującego.

#### **Wody powierzchniowe i podziemne**

---

W projekcie planu nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej. Odprowadzanie ścieków sanitarno - bytowych nakazuje się do układu kanalizacji komunalnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się na teren nieutwardzony. Nie przewiduje się zwiększonego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, niż miało by to miejsce na podstawie planu obowiązującego.

#### **Atmosfera i klimat akustyczny**

---

Nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na stan powietrza i klimat akustyczny.

#### **Klimat**

---

Realizacja projektu planu nie będzie wiązała się z oddziaływaniem w zakresie klimatu.

#### **Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna**

---

Realizacja projektu planu będzie wiązała się z likwidacją roślinności w nie większym stopniu, niż miał by to miejsce na podstawie planu obowiązującego. Nie wpłynie na warunki bytowe zwierząt w skali gminy.

## **Krajobraz**

---

W związku z ustaleniami projektu planu nastąpi uzupełnienie zabudowy w ciągu zainwestowanych terenów wzdłuż ul. Poznańskiej. Przewidywana skala i rodzaj zabudowy dostosowana jest do terenów okolicznych.

## **Zabytki i dobra materialne**

---

Brak oddziaływań.

## **Przyrodnicze obiekty i obszary chronione**

---

Brak oddziaływań.

## **Warunki życia ludności**

---

Analizowany projekt planu nie będzie wiązał się z istotnym oddziaływaniem na warunki życia ludności. Jego ustalenia pozwalają na zwiększenie dostępności do usług publicznych.

## **Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie**

---

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu niosły ze sobą zagrożenie poważnych awarii czy zwiększenia zagrożenia promieniowaniem niejonizującym.

## **Tereny sąsiednie**

---

Brak istotnych oddziaływań.

### **5.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

W strukturze przyrodniczej obszaru objętego projektem planu nie stwierdzono obszarów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

### **5.4. Oddziaływanie transgraniczne**

Biorąc pod uwagę położenie obszaru objętego planem, a także ustalenia projektu planu stwierdza się, że nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

### **5.5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W projekcie planu zawarto zapisy, które w miarę możliwości rozwiązują zagadnienia z zakresu ochrony środowiska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

## **5.6. Możliwe rozwiązania alternatywne**

Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych oraz obszarów szczególnie istotnych z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 w związku z realizacją ustaleń planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z obszarami Natura 2000.

## **5.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu**

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

## **6. Streszczenie**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego dla obrębu ewidencyjnego numer 0011 – część I sporządzonego na podstawie uchwały Nr XL/408/17 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25 maja 2017 r., zmienionej uchwałą Nr LV/586/18 z dnia 14 czerwca 2018 r.

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Ożarów Mazowiecki, w mieście Ożarów Mazowiecki. Obejmuje on teren o powierzchni ok. 1,4 ha, położony bezpośrednio na południe od drogi krajowej nr 92 – ul. Poznańskiej. W chwili obecnej znajduje się tam trawiaste boisko sportowe z towarzyszącym niewielkim budynkiem zaplecza. Obszar opracowania otacza pas wysoko zainwestowanych terenów wzdłuż drogi krajowej. Dominuje zabudowa usługowa i magazynowa, jednak bezpośrednio na zachód do granic opracowania przylega teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 52/07 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 6 marca 2007 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 16 czerwca 2007 r. Nr 111, poz. 2860). Zgodnie z planem obowiązującym teren objęty projektem przeznaczony jest pod usługi sportu US.

Prognozowany wpływ ustaleń realizacji projektu planu na środowisko określony został w porównaniu do obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizowany projekt planu nie przewiduje zainwestowania o bardziej intensywnym charakterze, niż dopuszcza to plan obowiązujący. Nie przewiduje się istotnych zmian w oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń analizowanego projektu planu w porównaniu do skutków realizacji planu obowiązującego.

Teren opracowania nie stanowi istotnego elementu systemu przyrodniczego gminy czy regionu. Nie znajdują się na nim tereny szczególnie cenne przyrodniczo, nie przebiegają tędy ciągi ekologiczne. Położony jest również z dala od tego rodzaju obszarów. Ogólnie realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

#### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/-/

Monika Popławska