

UCHWAŁA NR II/20/18
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 1000, 1349 i 1432) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części budynku, usytuowanego na dz. ew. nr 22/10 z obr. 0009 Ożarów Mazowiecki, o powierzchni 16,8 m² na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Cichal
Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie

Budynek usytuowany na dz. ew. nr 22/10 z obr. 0009 Ożarów Mazowiecki stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki. W budynku tym wynajmowane są powierzchnie biurowo-magazynowe. Dotychczasowy najemca, któremu z dniem 31.12.2018 r. wygasa umowa najmu zainteresowany jest kontynuowaniem przedmiotowej umowy na część wskazanego wyżej budynku o powierzchni 16,8 m², zlokalizowaną na II piętrze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, a przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody rady gminy.

Zezwolenie na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej znajduje swoje umocowanie w treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zgodnie z którym wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Zawarcie przedmiotowej umowy na czas nieoznaczony ujednolici i znacząco ułatwi sposób jej wykonywania.