

Ożarów Mazowiecki, dnia 06.02.2018 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121) Burmistrz Ożarowa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Ożarów Mazowiecki została przeznaczona do oddania w najem:

<b>Adres nieruchomości</b>	Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2
<b>Przedmiot umowy najmu</b>	Część budynku usytuowanego na dz. ew. nr. 189/8 z obr. 0008 Ożarów Mazowiecki, o pow. 5 m <sup>2</sup> , nr KW WA1P/00044074/6.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość budynkowa.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ożarowa Mazowieckiego z częścią wsi Ołtarzew zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim nr 453/06 z dnia 12.09.2006 r., ww. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług administracji – UA.
<b>Okres na jaki zostanie zawarta umowa najmu</b>	Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
<b>Wysokość czynszu</b>	Czynsz w wysokości 204 zł netto + 23% VAT, płatny miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca z możliwością aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Najemca pokryje również koszty energii elektrycznej w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni budynku w terminie wskazanym na fakturze VAT.
<b>Podstawa zawarcia umowy</b>	Uchwała XLIX/510/18 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 25.01.2018 r.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem.

Zastępca Burmistrza Ożarowa Mazowieckiego  
ds. społecznych  
Tomasz Tymoftejewicz

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ożarowie Mazowieckim, pokój 202 lub pod nr tel. 22/731 32 71.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicy ogłoszeń  
od dnia 09.01.2018 r. do dnia 01.03.2018 r.