

## OGŁOSZENIE

### O ODDANIU W NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO.

Zakład Usług Komunalnych - jednostka organizacyjna Gminy Ożarów Mazowiecki, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 165 w Ożarowie Mazowieckim: ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku komunalnym w Ożarowie Mazowieckim, lokal stanowi własność Gminy Ożarów Mazowiecki.

1.	Numer Księgi Wieczystej	Lokal nie posiada odrębnej księgi wieczystej
2.	Obręb, numer działki na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowano lokal przeznaczony do oddania w najem.	nr ewid. działki 185/2 obr.01
3.	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy: 43,00 m <sup>2</sup>
4.	Opis lokalu	Lokal mieści się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Poznańskiej 354 w Ożarowie Mazowieckim. Kod pocztowy 05-850 (Ożarów Mazowiecki)
5.	Wysokość opłat z tytułu najmu -czynsz za 1 m <sup>2</sup> / miesiąc	Cena wywoławcza: 10,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie. Wysokość postąpienia w licytacji (0,10 zł/m <sup>2</sup> )
6.	Wysokość opłat z tytułu podatku	Nie dotyczy.
7.	Dodatkowe opłaty	Opłaty za media: woda, kanalizacja, śmieci, prąd
8.	Wysokość, wadium, forma, termin, i miejsce wniesienia	Wynajmujący pobierze 12 miesięczną kaucję w wysokości określonego czynszu za lokal użytkowy w dniu podpisania umowy wynajmu. Wadium nie jest wymagane.
9.	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg nieograniczony
10.	Informacja o sposobie najmu lokalu	Lokale przeznaczone do wynajęcia na czas nieokreślony.
11.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek komunalny w Ożarowie znajduje się: - w jednostce o symbolu 6U/MN – Tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

12.	Termin zagospodarowania lokalu	Niezwłocznie po rozstrzygnięciu i zawarciu umowy najmu z Najemcą wyłonionym w drodze przetargu.
13.	<b>Termin i miejsce składania ofert</b>	<b>15.09.2017 r. godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ożarów Mazowiecki, przy ul. Kolejowej 2 w Ożarowie Mazowieckim /biuro podawcze/</b>
14.	Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu	W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia.
15	Obciążenia	Oferent pokrywa koszty przygotowania i złożenia oferty.

Szczegółowy opis lokali:

- Lokal składa się z: 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 43,00 m<sup>2</sup>,
- lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.
- lokal przeznaczony jest na cele użytkowe,
- wszelkie roboty budowlane związane z przystosowaniem lokalu oferent wykona na własny koszt bez prawa roszczenia o zwrot poniesionych nakładów lub pomniejszenia wysokości oferowanego czynszu najmu,
- oprócz czynszu najmu, najemca będzie pokrywał koszt zużycia energii elektrycznej, oraz opłat z tytułu dostawy wody zimnej, odbioru ścieków, i wywozu nieczystości stałych.
- umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas nieokreślony. W dniu podpisania umowy wynajmujący zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12 miesięcznej opłaty za lokal.

Z up. BURMISTRZA  
*Zastępca Burmistrza*  
*Dariusz Skarżyński*