

**UCHWAŁA Nr 424/06
RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 8 czerwca 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 151/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 2 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki dla części miasta Ożarów Mazowiecki.

(Warszawa, dnia 19 sierpnia 2006 r.)

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 190, poz. 1606 ze zm.), art. 7 ust. 1 i 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Prostuje się oczywistą pomyłkę w uchwale nr 151/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 2 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki dla części miasta Ożarów Mazowiecki opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2004r. Nr 73, poz. 1811 w ten sposób, że: zapis pkt 5) w § 12, o dotychczasowym brzmieniu:

"teren graniczący z Kanałem Ożarowskim nie może być zabudowany w pasie przylegającym do niego o szerokości min. 15m. Grodzenie działek ustala się w odległości min. 5,0m od granicy kanału".
otrzymuje brzmienie:

"tereny graniczące z Kanałem Ożarowskim nie mogą być zabudowane w pasie przylegającym do niego o szerokości min. 5,0m, a grodzenie działek ustala się w odległości min. 3,0m od granicy Kanału, o ile nie są to tereny przylegające do odcinków Kanału Ożarowskiego przebiegających w styczności z ulicami. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony brzegu Kanału Ożarowskiego przebiegającego wzdłuż ulic Kościuszki, Hallera i Sienkiewicza określa się odpowiednio na rysunku planu, a grodzenie tych działek ustala się od strony działki w odległości min. 1,5m od brzegu Kanału".

2. Pozostałe postanowienia zawarte w treści uchwały, o której mowa w ust. 1, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 2. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały nr 151/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowieckim z dnia 2 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki dla części miasta Ożarów Mazowiecki w związku ze zmienionym zapisem pkt 5) w § 12 koryguje się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu Kanału Ożarowskiego w sposób następujący:

- 1) w przypadku kiedy Kanał Ożarowski przebiega przez środek działek w terenach MU nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Kanału Ożarowskiego przysuwa się w kierunku Kanału tak, aby były one poprowadzone obustronnie w odległości 5,0m od jego brzegu;
- 2) w przypadku kiedy Kanał Ożarowski przebiega w styczności z ulicami nieprzekraczalne linie zabudowy od strony Kanału Ożarowskiego przysuwa się w kierunku Kanału odpowiednio:
 - a) wzdłuż ulicy Kościuszki na odległość 8,0m od zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Kościuszki jako kontynuacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż tej ulicy,
 - b) wzdłuż ulicy Hallera na odległość 8,0m od zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Hallera jako kontynuacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż tej ulicy,
 - c) wzdłuż ulicy Sienkiewicza na odległość 8,0m od południowej linii rozgraniczającej ulicy Sienkiewicza jako kontynuacja nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż tej ulicy.

2. Zmienione przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy wykreślono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. W związku ze sprostowaniem oczywistych błędów dokonanych w § 1, rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały nr 151/03 Rady Miejskiej w Ożarowie Mazowiecki z dnia 2 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ożarów Mazowiecki dla części miasta Ożarów Mazowiecki i zastępuje się rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA OŻARÓW MAZOWIECKI

grafika